
**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA
RICERCA DI LOCALI IN VENDITA IN SIENA DA DESTINARE ALLA SEDE
DELL'AUTORITA'**

L'Autorità ATO TOSCANA SUD, in attuazione della determinazione del Direttore Generale n. 39 del 20.03.2019,

RENDE NOTO

che intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare locali in vendita in Siena da destinare alla propria Sede, con le seguenti caratteristiche minime

A- Caratteristiche tecniche

- ubicazione in Siena nella zona compresa tra Porta Ovile e la stazione ferroviaria
- in buono stato di conservazione e già pronto all'uso oppure in alternativa in stato di grezzo avanzato
- autonomia funzionale e accessi indipendenti
- conformità alle regole ed alle disposizioni di legge in materia urbanistica, edilizia, impiantistica, energetica e di sicurezza
- accessibilità diretta da vie pubbliche
- allacciamento ai servizi essenziali di fognatura, acquedotto, elettricità e gasdotto
- superficie netta di almeno 300 mq adibita ad uso ufficio oltre a 150 mq circa di locali ad uso tecnico
- dotazione accessoria in proprietà di almeno 10 posti auto coperti

Tali caratteristiche saranno soggette a specifica valutazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'edificio, alle reali superfici, ed altri eventuali fattori che influiscono sulla reale fruibilità dell'immobile offerto

2) Requisiti

- essere di piena ed esclusiva proprietà del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico
- essere nella piena disponibilità giuridica immediata, libero da cose o persone, diritti, servitù attive o passive, contratti di locazione in essere

3) Prezzo di vendita

Il prezzo massimo (al netto di oneri fiscali) non potrà superare:

- 450.000 euro se i locali sono in buono stato di conservazione e già pronti all'uso
- 370.000 euro se i locali sono in stato di grezzo avanzato

Il prezzo di vendita proposto non dovrà superare il predetto importo massimo indicato.

4) Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta, debitamente sottoscritta dal proprietario (se unico) o da tutti i proprietari (se più d'uno), e/o dai loro rappresentanti legali, dovrà essere presentata all'Ufficio Segreteria dell'Autorità (Sede Legale Via della Pace 37, int. 9- Loc. Renaccio 53100 Siena tel.: 0577 247075 – Fax 0577 279500 e-mail: segreteria@atotoscanasud.it – Pec: segreteria@pec.atotoscanasud.it), entro il termine perentorio **delle ore 13,00 del 10/4/2019** tramite posta o a mano, in busta chiusa, recante la dicitura Oggetto:“ **manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di locali in vendita da destinare alla sede dell'Autorità**”.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate fuori termine o da intermediari.

L'offerta sarà vincolata per 180 gg dalla data di scadenza del presente avviso.

La domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse siglata e con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) Offerta economica
- b) Autocertificazione nella quale il proponente dovrà dichiarare, ai sensi e secondo le modalità del D.P.R. 445/2000, di non trovarsi nell'impossibilità di contrarre con la pubblica amministrazione
- c) Documentazione tecnica, composta almeno da visure catastali e planimetrie dell'immobile
- d) Documentazione fotografica intera ed esterna
- e) Ogni altra documentazione necessaria per la valutazione delle offerte;

L'offerta non dovrà contenere proposte condizionate.

Il presente Avviso non costituisce gara né procedimento al miglior offerente economico.

La presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo l'Autorità il quale si riserva a suo insindacabile giudizio di non selezionare alcuna offerta qualora non risponda alle proprie esigenze ovvero selezionare l'offerta che riterrà preferibile.

Le persone fisiche o giuridiche che avranno presentato domanda di partecipazione non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Autorità.

Dopo il termine per la ricezione delle richieste di partecipazione, ed esperita apposita istruttoria documentale, l'Autorità effettuerà le opportune valutazioni, eventualmente anche mediante contraddittorio o sopralluogo da concordare, e in base agli elementi a disposizione potrà individuare l'offerta più conveniente in termini economici o anche non individuarne alcuna.

Ove venissero individuati locali rispondenti alle esigenze dell'Autorità, verrà avviata una trattativa privata con il proprietario finalizzata alla verifica dei requisiti indicati e, ove positiva, all'approvazione di un contratto di compravendita, da stipulare avanti ad un Notaio indicato dall'Autorità.

Qualora venisse accertata la non rispondenza dell'immobile ai requisiti dichiarati, si intende revocato ogni accordo.

Nulla è dovuto ai partecipanti per la presentazione della documentazione sopra indicata che

resterà agli atti dell'Autorità atteso che il presente avviso è volto unicamente a verificare sul mercato la disponibilità di locali idonei allo scopo indicato nell'oggetto.

Inoltre l'Autorità si riserva la facoltà di revocare la presente procedura o integrare e modificare la stessa senza per questo corrispondere alcunché ai concorrenti.

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che, ai sensi del d.lgs. 196/2003 art. 13, i dati forniti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula del contratto.

Il conferimento di tali dati, compresi quelli giudiziari, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del d.lgs. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento degli obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contatti pubblici.

Il responsabile del procedimento è il Direttore Generale Paolo Diprima, che si potrà avvalere della collaborazione del dipendente incaricato Massimiliano Terranzani (m.terranzani@atotoscanasud.it), al quale possono essere indirizzate informazioni e chiarimenti all'indirizzo e-mail sopra riportato.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito dell'Autorità ATO Toscana Sud (www.atotoscanasud.it) per 20 giorni dalla data odierna e quindi sino al termine di partecipazione.

Per informazioni: Tel. 0577 247075 -- E-mail: segreteria@atotoscanasud.it

Siena, 21 marzo 2019