

DETERMINA DIRETTORE GENERALE

N. 103 del 28.08.2019

OGGETTO: Impegno spese condominiali Uffici Renaccio a Siena

VISTI i contratti di Locazione sottoscritti con la Ditta Progetti 2000 srl e con la Ditta Panatec Srl per la locazione di 3 unita immobiliari poste in via della Pace n°37 interni 5- 7 e 9;

DATO ATTO CHE per gli stessi risultano impegnate a bilancio sulla missione 9 programma 3 capitolo 318 "Locazione di beni immobili" del bilancio di previsione con sufficiente disponibilità

- la somma di Euro 48.324,00 (IVA inclusa) per il canone di locazione annuo dei locali ad uso uffici in via della Pace 37/5- 37/6 a Siena il cui locatore è la Ditta PROGETTI 2000 CIG 2019 n. ZEC26DC905 da riportare nella fattura elettronica
- e la somma di Euro 11.676,00 (IVA inclusa) per il canone di locazione annuo, dei locali ad uso uffici in via della Pace 37/9 a Siena il cui locatore è la Ditta PANATEC S.rl. CIG 2019 n. ZEC26DC905 da riportare nella fattura elettronica;

VISTA

- la Determina del Responsabile del Servizio ACEF n° 13 del 31.12.2018 con cui si procedeva ad impegnare a fine anno l'importo di Euro 1.464,00 a favore dello studio Banini per le spese di condominio 2018 sul capitolo di PEG 333 "**Altre spese sostenute per utilizzo beni di terzi**";
- la Determina del Direttore Generale n° 46 del 01.04.2019 con cui si è proceduto al riaccertamento dei Residui attivi e passivi mantenendo quelli per i quali sussisteva un'obbligazione giuridicamente formalizzata del debito tra cui quindi l'impegno assunto con la predetta determina del Responsabile SACEF;

DATO ATTO CHE ad esito del pagamento intervenuto nella corrente annualità per il canone condominiale 2018 a carico del conduttore ATO Toscana Sud, risulta ancora disponibile sull'impegno mantenuto a residui 2018 n° 238_2018, sul capitolo PEG 333 "**Altre spese sostenute per utilizzo beni di terzi**" la somma di Euro 108,70;

VISTA la documentazione trasmessa con la convocazione dell'assemblea condominiale programmata per il 17.06.2019 a mezzo e-mail il 05.06.2019 all'indirizzo segreteria@atotoscanasud.it;

VISTO il prospetto riepilogativo delle spese di preventivo rimesse ai condomini del plesso Renaccio 2 ed approvate nell'assemblea condominiale del 17 giugno scorso;

DATO ATTO CHE

- nel prospetto di riepilogo del preventivo 2019 (periodo di riferimento 01.04.2019 – 31.03.2020) sono riportati ad abbattimento della quota 2019 a carico di questo Ente, in qualità di conduttore di alcune porzioni del fabbricato ad uso comune, le eccedenze

pagate in più rispetto al preventivo 2018 rimessoci e quindi al consuntivo approvato nella stessa seduta del 17.06.2019 pari ad Euro 231,10;

- risulta a carico dell'Autorità ATO Toscana Sud per le somme a preventivo 2019 delle porzioni in cui risulta conduttore la somma complessiva di Euro 1.020,21;
- con propria determina dirigenziale n° 147 del 21.12.2018 è stato approvato il PEG 2019-2021;
- sulla missione 9, programma 3, macro aggregato 03.02 capitolo del PEG 333 "**Altre spese sostenute per utilizzo beni di terzi**" risulta disponibile a competenza la somma a copertura delle spese annuali 2019-2020 pari ad Euro 1.020,21;
- con delibera Assembleare n° 13 del 18.04.2019 di variazione al bilancio di previsione ad esito delle risultanze sull'avanzo accertate con la delibera di Assemblea n° 12 stessa data, il sottoscritto ha ricevuto espresso mandato dall'assemblea a partecipare ad un'asta giudiziaria per l'acquisto di propri locali ad uso uffici in Siena;

PER QUANTO SOPRA stante la previsione di impegno di spesa annuale per le spese condominiali così come riportate nell'allegato preventivo, il sottoscritto dà mandato di procedere al pagamento delle spettanze mediante il rispetto delle 3 rate comunicate e non in un'unica soluzione affinché sia possibile saldare gli oneri effettivi a carico dell'Ente nel periodo di fruizione delle aree comuni condominiali qualora l'Ente sia in grado di acquistare e traslocare nella nuova sede istituzionale entro la data di scadenza del preventivo fissata al 31.03.2020;

RITENUTO di dover provvedere all'autorizzazione al conseguente impegno di spesa;

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse del presente atto parti integranti e sostanziali dello stesso;
2. Di impegnare a favore dello studio BANINI LUCA SaS, amministratore del Condominio Renaccio 2, per la copertura delle quote condominiali a carico di questa amministrazione conduttore di alcune porzioni di aree comuni di proprietà delle Ditte Progetti 2000 Srl e PANATEC srl da cui sono locati i locali adibiti ad uso uffici al n° civico 37 interni 5,7 e 9, la somma di Euro 1.020,21 quali spese preventivate per il periodo 01.04.2019 – 31.03.2020;
3. Di dare atto che l'importo annuale preventivato trova copertura finanziaria sulla missione 9, programma 3, macro aggregato 03.02 capitolo del PEG 333 "**Altre spese sostenute per utilizzo beni di terzi**" del bilancio 2019;
4. Di autorizzare il pagamento delle spettanze per le spese condominiali 01.04.2019 – 31.03.2020 utilizzando la rateizzazione su 3 rate così come comunicate nell'allegato prospetto e non in un'unica soluzione affinché sia possibile saldare gli oneri effettivi a carico dell'Ente nel periodo di fruizione delle aree comuni condominiali avendo ricevuto espresso mandato ad acquistare nuovi locali ad uso uffici in altra zona di Siena con delibera n° 13 del 18.04.2019;
5. Di liquidare la fattura senza ulteriore atto;
6. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali necessari, a cui si subordina l'emissione degli ordinativi.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il 28.08.2019:

- giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs 267/2000;
- per dichiarazione di immeditata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Data _____

Il Responsabile finanziario
Dott. Michele Pinotti

OGGETTO: Impegno spese condominiali Uffici Renaccio a Siena

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data __28.08.2019

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147bis, D.Lgs. n. 267/2000

Data __28.08.2019__

Il Responsabile finanziario
Dott. Michele Pinotti

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRME DIGITALI Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici dell'ATO Toscana Sud ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.