

DETERMINA DIRETTORE GENERALE

N. 224 del 30.08.2021

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione di interesse per appalto di lavori di adeguamento dell'immobile ubicato a Siena, Via Simone Martini, destinato alla nuova sede dell'ATO Toscana Sud. CIG 88840684D6 CUP J64E21001250005.

PREMESSO CHE

- In data 13.01.2020 con atto notarile n. 38443 è stato perfezionato l'acquisto un immobile da destinare a nuova sede dell'Autorità, ubicato a Siena in Via Simone Martini;
- l'immobile si presenta al rustico e si rendono necessari interventi di risanamento di alcuni ammaloramenti derivati da infiltrazioni di acqua, di riorganizzazione e distribuzione degli spazi interni e di introduzione delle necessarie dotazioni impiantistiche;
- con determina del Direttore Generale n. 152 del 17.12.2020 è stato affidato l'incarico di supporto di al RUP, ai sensi del c. 11 dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, per le attività di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'Autorità all'Arch. Paolo Pinarelli;
- con determina del Direttore Generale n. 18 del 28.01.2021 è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'ente all'operatore economico Nemogruppo architetti associati con sede legale a Firenze, via G.M. Cecchi 21B, C.F. e P.I. 05893070481;

DATO ATTO CHE l'operatore economico Nemogruppo architetti associati ha individuato gli interventi da realizzare per il risanamento, la riorganizzazione la distribuzione degli spazi interni e la realizzazione delle necessarie dotazioni impiantistiche;

RITENUTO di svolgere una indagine di mercato mediante Avviso pubblico per manifestazione di interesse, al fine di individuare almeno 5 operatori economici (qualora esistano in tal numero aspiranti idonei e interessati), da invitare a successiva negoziazione per l'appalto di lavori di cui trattasi che sarà svolta mediante richiesta di offerta (R.d.O.) tramite la piattaforma MEPA di Consip, pertanto gli operatori economici selezionati dovranno essere abilitati al bando "Lavori di manutenzione – Edili";

VISTE le seguenti disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- art. 30, secondo cui l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve rispettare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- art. 32 comma 1, secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- art. 35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e i metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- art. 36, che disciplina le procedure per l'affidamento dei contratti sotto la soglia di rilevanza comunitaria;

VISTE ALTRESI'

- le Linee Guida ANAC n. 4 "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera 26-10-2016 n. 1097, e modificate da ultimo con Delibera n. 636/2019;

CONSIDERATO CHE

- il valore dell'affidamento, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stimato in euro 267.907,33 oltre IVA;
- sarà svolta una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020 integrata dal D.L.77/2021 convertito in L. 108/2021;

VISTA la seguente documentazione allegata alla presente determinazione:

- Avviso pubblico per indagine di mercato per manifestazione di interesse alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020 integrata dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 nonché la relativa modulistica (Allegato A);
- Modello istanza di partecipazione e autodichiarazione (Allegato 1);

RITENUTO di stabilire quali requisiti di partecipazione:

A) Requisiti generali:

Non sussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;

B) Requisiti esecuzione lavori:

- Categoria prevalente OG1: Attestazione SOA OG1 classifica I o superiore;
- Categorie scorporabili OS3, OS28, OS30: possesso dei requisiti tecnico – organizzativi previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;
- Le categorie scorporabili possono essere accorpate in OG11;
- nel caso in cui il concorrente, singolo o raggruppato non sia in possesso dell'idonea qualificazione deve dichiarare in sede di manifestazione di interesse il ricorso al sub-appalto a ditta qualificata;
- si precisa che nel caso il possesso dei requisiti sia raggiunto mediante partecipazione in forma associata questo deve essere dichiarato già in sede di manifestazione di interesse, indicando tutti i soggetti che parteciperanno alla procedura in caso di invito.

RITENUTO di stabilire come termine perentorio il giorno 20/09/2021 ore 12:00 per la presentazione della manifestazione di interesse corredata da curriculum professionale dell'operatore economico e relazione metodologica con le specifiche modalità indicate nell'Avviso pubblico (Allegato A);

ATTESTO CHE l'ufficio competente ha ottenuto il rilascio del CIG e del CUP per la presente procedura: CIG 88840684D6 CUP J64E21001250005;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- il fine dell'affidamento è quello di appaltare i lavori di adeguamento della nuova sede legale dell'Ente
- il contratto relativo alla suindicata acquisizione di servizio avrà la durata di 90 giorni;
- i termini, le modalità e le condizioni del servizio sono specificate nell'Avviso pubblico;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito nella L.120/2020 ed integrata dal D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021, mediante richiesta di offerta (R.d.O.) tramite la piattaforma MEPA di Consip, pertanto gli operatori economici selezionati dovranno essere abilitati al bando "Lavori di manutenzione – Edili";

RITENUTO di demandare l'assunzione dell'impegno di spesa all'atto della determina di affidamento del servizio;

VISTO

- il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- Il Regolamento per l'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, approvato con determina del Direttore Generale n. 125/2018;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. di avviare, per le motivazioni descritte in premessa, il procedimento per l'affidamento dei lavori di adeguamento dell'immobile ubicato a Siena, Via Simone Martini, e destinato alla nuova sede dell'ATO Toscana;
3. di approvare, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici per l'affidamento di cui al punto 2), l'Avviso pubblico per indagine di mercato con richiesta di presentazione di manifestazione di interesse (Allegato A), nonché il relativo allegato:
 - Modello istanza di partecipazione e autodichiarazione ("Allegato 1");
4. di fissare alle ore 12.00 del 20/09/2021 il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse con le modalità indicate dall'Avviso pubblico;

5. di quantificare il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, in euro 267.907,33 oltre IVA;
6. di dare atto che sarà svolta una successiva negoziazione per l'appalto di lavori di cui trattasi mediante richiesta di offerta (R.d.O.) tramite la piattaforma MEPA di Consip, pertanto gli operatori economici selezionati dovranno essere abilitati al bando "Lavori di manutenzione – Edili";
7. di dare atto che l'impegno di spesa sarà assunto con la determinazione di affidamento del servizio e che pertanto la presente determinazione non comporta impegni di spesa;
8. di disporre la pubblicazione della presente determinazione e dei relativi allegati sulla Home page del sito istituzionale dell'Autorità e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il 30.08.2021:

- giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs 267/2000;
- per dichiarazione di immeditata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Data _____

Il Responsabile finanziario
Dott. Paolo Diprima

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione di interesse per appalto di lavori di adeguamento dell'immobile ubicato a Siena, Via Simone Martini, e destinato alla nuova sede dell'ATO Toscana Sud. CIG 88840684D6 CUP J64E21001250005

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data 30.08.2021

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147bis, D.Lgs. n. 267/2000

Data _____

Il Responsabile finanziario
Dott. Paolo Diprima

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRME DIGITALI Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici dell'ATO Toscana Sud ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.