

DETERMINA DIRETTORE GENERALE

N. 48 del 04.04.2022

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. n.50/2016, per "Lavori per la sistemazione della nuova sede dell'Autorità Toscana Sud in Via Simone Martini - Via Sardegna a Siena". Preda d'atto procedura deserta. CIG 88840684D6 CUP J64E21001250005 e avvio nuova procedura negoziata CIG: 91624504EE CUP: J68E21000060005.

PREMESSO CHE

- L'Autorità ATO Toscana Sud ha acquistato da procedura fallimentare un immobile posto in Siena, via Simone Martini 57 – Viale Sardegna n. 2, allo scopo di localizzarvi la propria sede, attualmente situata in un immobile in locazione;
- l'immobile in parola è un locale destinato ad uso uffici ma rimasto al rustico, per cui si rendono necessari una serie di lavori per adeguarlo alle necessità dell'Autorità e per completare gli interventi edilizi e impiantistici;
- allo scopo di gestire le attività necessarie per effettuare l'intervento di adeguamento funzionale è stato ritenuto opportuno incaricare, quale supporto al RUP, un Tecnico dotato di ampia esperienza nella gestione di Opere Pubbliche, e di dare ulteriore incarico a uno Studio professionale in grado di sviluppare la progettazione definitiva, esecutiva e la documentazione necessaria ai fini del procedimento edilizio;

RICORDATO CHE

- con propria determinazione N. 152 del 17/12/2020 è stato conferito ad un qualificato tecnico comunale (arch. Paolo Pinarelli), selezionato tra i dipendenti dei Comuni dell'Ambito, l'incarico di supporto al RUP, ai sensi del c. 11 dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, per le attività di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'Autorità;
- con propria determinazione N. 18 del 28/01/2021 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dell'incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'ente all'operatore economico Nemogruppo Architetti Associati con sede legale a Firenze, via G.M. Cecchi 21B, C.F. e P.I. 05893070481 per un importo di € 20.000,00 oltre CAP e IVA;
- con propria determinazione N. 271 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo predisposto dallo Studio Associato "Nemogruppo" e firmato dall'arch. Alessandra Barilaro, iscritta all'Ordine degli Architetti di Firenze al n. 6693, quale progettista, e dall'arch. Luca del Cucco, iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze al n. 8126, quale coordinatore per la sicurezza
- con propria determinazione n. 10 del 20/01/2022 è stato disposto di avviare la procedura negoziata di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge n.120 dell'11.09.2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1,

- lettera a), sub. 2.2), del D.L. 77 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) agli operatori economici individuati;
- in data 20/01/2022 è stata avviata la richiesta di offerta (R.d.O. n. 2939648) tramite la piattaforma MEPA, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 21/02/2022 alle ore 18:00;
 - con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento del 18/02/2022 è stato disposto di differire il termine di scadenza per la presentazione delle offerte relative alla R.d.O. n. 2939648 avviata sulla piattaforma MEPA al giorno 07/03/2022 alle ore 18:00;

DATO ATTO CHE alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, previsto per il giorno 7 marzo 2022 alle 18:00, non risultano pervenute offerte tramite la piattaforma MEPA, come da documento allegato (Allegato n. 1);

RITENUTO di avviare una nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come stabilito dall'art.1, co.2 lett. b) della Legge n.120 dell'11.09.2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. 77 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) con invito ad una platea più ampia di operatori economici, come riportato nell'allegato 2 al presente provvedimento;

VISTO Il quadro economico (QTE) del suddetto progetto che ammonta a € 303.444,73, così suddivisi:

A - Importo dei lavori

A1	Importo lavori a misura per opere edili e strutturali	€	173.038,71
A2	Importo lavori a misura per opere impianto idrico-sanitario e climatizzazione	€	49.930,28
A3	Importo lavori a misura per opere impianto elettrico	€	42.374,28
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per opere edili e impiantistiche	€	7.188,30

Totale A: Importo dei lavori (A1 + A2 + A3 + A4) € **272.531,57**

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 - Spese tecniche

B1.1	Incarichi professionali: Prog. e D.L. Architettura e Impianti	€	-
B1.2	Incarichi professionali: Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione	€	-
B1.3	Incarichi professionali: Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione	€	-
B1.4	Rilievo	€	-

Totale B1: Spese tecniche (B1.1 + B1.2 + B1.3 + B1.4) € -

B2 - Spese di gara

B2.1	Contributo ANAC	€	-
B2.2	Spese gara	€	-
B2.3	Commissione di gara	€	-

Totale B2: Spese di gara (B2.1 + B2.2 + B2.3) € -

B3 - Spese accessorie

B3.1	Sgombro locali	€	-
B3.2	Allacci ai Servizi Urbani di Rete	€	-
B3.3	Spese di segreteria, spese di istruttoria, bolli, ecc.	€	-
B3.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€	3.000,00

Totale B3: Spese accessorie (B3.1 + B3.2 + B3.3 + B3.4) **€ 3.000,00**

B4 - IVA

B4.1	IVA 10% su lavori a misura per opere edili, impiantistiche	€	27.253,16
B4.2	IVA 22% su B1 + B2 + B3	€	660,00

Totale B4: IVA (B4.1 + B4.2) **€ 27.913,16**

Totale B: Somme a disposizione dell'amministrazione (B1 + ... + B4) **€ 30.913,16**

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B) **€ 303.444,73**

DATO ATTO CHE è possibile dare avvio alla procedura di selezione dell'operatore a cui affidare i lavori e che, per l'appalto in parola, non è applicabile l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 relativo alla suddivisione in lotti in quanto, date le peculiarità e la natura dell'intervento, trattasi di una prestazione omogenea, unica, indivisibile e non frazionabile;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art.1 comma 449 della Legge n.296/2006, le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

VERIFICATO:

- che CONSIP S.p.A. non ha attive convenzioni per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;
- che, ai sensi dell'art.36 co.6 del D.Lgs. n.50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA);

RITENUTO, pertanto, di procedere:

- mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge n.120 dell'11.09.2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. 77 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) agli operatori economici individuati nell'Allegato n. 2;
- di individuare, per l'aggiudicazione dell'appalto, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- alla valutazione dell'anomalia delle offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo che i punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi pari o superiori a i quattro quinti

dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;

- con la fissazione del termine per l'esecuzione dei lavori entro giorni 120 giorni naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

PRECISATO CHE la Stazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di spostare, differire, revocare, sospendere o non aggiudicare in ogni momento la presente procedura per sopravvenuti interessi pubblici senza che i concorrenti possano esercitare alcuna pretesa o richiesta di danni, indennizzi, rimborsi e spese;

RITENUTO pertanto di poter demandare l'assunzione dell'impegno di spesa alla determinazione di aggiudicazione della presente procedura di selezione

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione dei " Lavori per la sistemazione della nuova sede dell'Autorità Toscana Sud in Via Simone Martini - Via Sardegna a Siena;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati con fondi di bilancio dell'Ente;
- la forma del contratto è quella prevista scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con una procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. n.50/2016, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.);

VISTA la seguente documentazione:

- lettera di invito Allegato A;
- domanda di partecipazione Allegato A1;
- dichiarazione soggetti art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016 A1bis;
- DGUE Allegato A2;
- Attestazione di sopralluogo Allegato A6;
- Dichiarazione sui segreti tecnici e commerciali Allegato B2;
- Offerta economica Allegato C1;
- Costi manodopera e sicurezza Allegato C2;
- Bozza di richiesta di offerta R.d.O. n. 2987304

DATO ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) sarà ricoperto dal Direttore Generale attualmente in carica (dott. Paolo Diprima) fino al suo collocamento in quiescenza previsto per l'1 giugno 2022, e successivamente dal soggetto che gli subentrerà nell'incarico di Direttore Generale o comunque nell'esercizio delle relative funzioni, fermo restando l'incarico di supporto al RUP affidato all'Arch. Paolo Pinarelli;

VISTE, altresì, le dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse rilasciate dal RUP e dall'Arch. Pinarelli in qualità di supporto al RUP (Allegati n. 3 e n. 4);

VISTI

il D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modificazioni ed integrazioni;

- l'Art.107, 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

VISTI

il D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modificazioni ed integrazioni;

- l'Art.107, 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

1. di prendere atto che la procedura in oggetto, avviata tramite la piattaforma MEPA con R.d.O. n. 2939648, è andata deserta per mancanza di offerte (Allegato n. 1);
2. di avviare una nuova procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge n.120 dell'11.09.2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. 77 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) n. 2987304 agli operatori economici individuati nell'Allegato n. 2;
3. di individuare, per l'aggiudicazione dell'appalto, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
4. di procedere alla valutazione dell'anomalia delle offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo che i punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
5. di fissare il termine per l'esecuzione dei lavori entro giorni 120 giorni naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna dei lavori;
6. di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
7. di riservare, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di spostare, differire, revocare, sospendere o non aggiudicare in ogni momento la presente procedura per sopravvenuti interessi pubblici senza che i concorrenti possano esercitare alcuna pretesa o richiesta di danni, indennizzi, rimborsi e spese;
8. di demandare l'assunzione dell'impegno di spesa alla determinazione di aggiudicazione della presente procedura di selezione;
9. di dare atto che ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000:
 - il fine del contratto è l'esecuzione dei "Lavori per la sistemazione della nuova sede dell'Autorità Toscana Sud in Via Simone Martini - Via Sardegna a Siena";
 - il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati con fondi di bilancio dell'Ente;
 - la forma del contratto è quella prevista scrittura privata;
 - le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;

- la modalità di scelta del contraente avverrà con una procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. n.50/2016, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.);
- 10.** di approvare la seguente documentazione:
- lettera di invito Allegato A;
 - domanda di partecipazione Allegato A1;
 - dichiarazione soggetti art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016 A1bis;
 - DGUE Allegato A2;
 - Attestazione di sopralluogo Allegato A6;
 - Dichiarazione sui segreti tecnici e commerciali Allegato B2;
 - Offerta economica Allegato C1;
 - Costi manodopera e sicurezza Allegato C2;
 - Bozza di richiesta di offerta R.d.O. n. 2987304;
- 11.** di avviare la Richiesta di Offerta R.d.O. n. 2987304 tramite la piattaforma MEPA nei confronti degli operatori economici individuati nell'istruttoria (Allegato n. 2);
- 12.** di disporre la pubblicazione della presente determinazione e dei relativi allegati sulla Homepage del sito istituzionale dell'Autorità e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il 04.04.2022:

- giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs 267/2000;
- per dichiarazione di immeditata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Data _____

Il Responsabile finanziario
Dott. Paolo Diprima

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. n.50/2016, per “Lavori per la sistemazione della nuova sede dell’Autorità Toscana Sud in Via Simone Martini - Via Sardegna a Siena”. Preda d’atto procedura deserta. CIG 88840684D6 CUP J64E21001250005 e avvio nuova procedura negoziata CIG: 91624504EE CUP: J68E21000060005.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data 04.04.2022

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

Mercato Elettronico della pubblica amministrazione

Numero RDO:	2939648
Descrizione RDO:	LAVORI DI "ADEGUAMENTO IMMOBILE UBICATO IN SIENA, VIA SIMONE MARTINI, E DESTINATO ALLA NUOVA SEDE DELL'ATO TOSCANA SUD"
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	PAOLO DIPRIMA
Termine ultimo presentazione offerte:	07/03/2022 18:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	01/03/2022 18:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	30/06/2022 18:00
Giorni dopo la stipula per Consegn Beni / Decorrenza Servizi:	45
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori - Edili
Numero fornitori invitati:	6

Concorrenti invitati	
Ragione Sociale	Partita Iva
C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	08670411217
COGEDIL S.R.L.	10383890018
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	00604300400
EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615
ELEDIL SRL	08138011211
RE. GI. COSTRUZIONI SRL	08335221217

Lotto 1 - Dettagli	
Denominazione lotto	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)
CIG	88840684D6
CUP	J64E21001250005
Importo totale a base d'asta	265343,27000000

Dati di consegna	Via della pace, 37/9 - loc. renaccioSiena - 53100 (SI)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: UFO2PC . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Nessun offerta è stata presentata	

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema telematico del MePA ai fini di una immediata attestazione della mancata partecipazione alle RdO da parte di tutti i concorrenti invitati sopra riportati

LETTERA DI INVITO e DISCIPLINARE

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “ADEGUAMENTO IMMOBILE UBICATO IN SIENA, VIA SIMONE MARTINI, E DESTINATO ALLA NUOVA SEDE DELL’ATO TOSCANA SUD”

CIG 91624504EE - CUP J68E21000060005

Egr. Operatore Economico

VISTO il Codice degli Appalti, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010, per le parti compatibili e non abrogate dal citato D.Lgs. n. 50/2016;

IN ESECUZIONE:

della Determinazione Dirigenziale n. 271 del 21.12.2021 con la quale venivano approvati gli elaborati del progetto esecutivo, e della Determinazione Dirigenziale n. 48 del 04.04.2022 con la quale venivano approvati gli atti di gara per la realizzazione dei lavori “ADEGUAMENTO IMMOBILE UBICATO IN SIENA, VIA SIMONE MARTINI, E DESTINATO ALLA NUOVA SEDE DELL’ATO TOSCANA SUD”.

È INDETTA UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN OGGETTO ai sensi

dell’Art. 1. Legge 120/2020 così come modificato dall’art 51 della Legge 108/2021, il quale, in deroga agli articoli 36, comma 2, prevede la possibilità di affidare mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000,00.

Si precisa che al fine dell’individuazione del valore dell’appalto oltre al prezzo dei lavori a base d’asta si è tenuto conto anche dell’eventuale affidamento diretto delle ulteriori lavorazioni fino ad un max del 20% dell’importo posto a base di gara, valore complessivo dell’appalto € 272.531,57.

STAZIONE APPALTANTE:

ATO Toscana sud
Indirizzo Via della Pace 37/9-Loc. Renaccio -53100 Siena
C.F. 92058220523
PEC: Segreteria@pec.atotoscanasud.it
Sito Istituzionale: <https://www.atotoscanasud.it>
Responsabile del Procedimento: Dr. Paolo Diprima

Referente della procedura: Arch. Paolo Pinarelli – paolopinarelli@virgilio.it.

Le offerte dovranno essere formulate dall' operatore economico e ricevute dalla stazione appaltante **ENTRO LE ORE 18:00 DEL GIORNO 04.05.2022.**

La procedura di gara si svolgerà in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 37 e 58 del D.lgs. 50/2016: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico MEPA. Non è consentito l'invio dell'offerta con altre modalità.

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma MEPA e consultabile all'indirizzo Internet: www.atotoscanasud.it.

[Il progetto è consultabile secondo le indicazioni che saranno fornite dalla Stazione Appaltante.](#)

Durante il periodo di presentazione delle offerte l'operatore economico potrà chiedere di effettuare sopralluoghi e rilievi

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE SULL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'appalto è aggiudicato in base al criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6 del Codice dei Contratti.

OGGETTO

Oggetto della presente procedura sono i seguenti lavori "ADEGUAMENTO IMMOBILE UBICATO IN SIENA, VIA SIMONE MARTINI, E DESTINATO ALLA NUOVA SEDE DELL'ATO TOSCANA SUD". I lavori possono essere sommariamente descritti come di seguito:

- Demolizione porzione di solaio per creazione nuovo vano scala
- Demolizione di porzione delle partizioni interne esistenti
- Demolizione di porzione del pacchetto di pavimentazione per risanamento strutture sottostanti
- Realizzazione nuove partizioni interne
- Realizzazione vespaio aerato
- Realizzazione controsoffitti
- Realizzazione impianto termico
- Realizzazione impianto elettrico
- Realizzazione arredi su misura
- Fornitura arredi

Gli interventi sono da realizzare presso l'unità immobiliare sita nel comune di Siena, via Simone Martini – via Sardegna.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica, nel capitolato speciale di appalto e negli elaborati progettuali cui si rinvia.

L'Amministrazione si riserva inoltre di affidare direttamente all'impresa aggiudicataria ulteriori lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) ed e), del D.Lgs. n. 50/2016, purché ricorrano le condizioni di cui al comma 4 del medesimo articolo (modifica non essenziale), sino a una soglia pari al 20% dell'importo dei lavori a base d'asta attingendo dalle economie derivanti dal ribasso offerto sul prezzo posto a base di gara e degli imprevisti del QE. L'affidamento di tali ulteriori lavori costituirà modifica non sostanziale del contratto e la loro esecuzione potrà essere imposta all'appaltatore qualora essi comportino un aumento o una diminuzione non superiore a un quinto dell'importo del contratto, conformemente a quanto previsto dal comma 12 del medesimo art. 106.

Si richiamano le previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per ogni eventuale ulteriore ipotesi di modifica in corso di efficacia del presente contratto.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori è di **€ 265.343,27** oltre **€ 7.188,30** euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, (di cui **€ 91.548,94** relativi ai costi della manodopera)

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016 l'incidenza percentuale sul computo delle opere risulta pari al 34.5% dell'importo a base d'asta);

Totale lavori compresi oneri per la sicurezza € 272.531,57

A norma dell'art. 3 lett. d) e e) v art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato a CORPO.

Finanziamento: Fondi propri Bilancio;

Modalità di Pagamento: Previsto in corso d'opera per Stati di avanzamento come indicata all'art. 21 del CSA

NATURA E LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Importo</i>	<i>% sul totale base di gara</i>	<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappalto</i>
		<i>(si/no)</i>	€	%		
Edifici Civili e Industriali	OG1	SI	173.038,71	65,21%	Prevalente	max 50% complessivo dell'appalto
Impianti meccanici e idrico-sanitari	OS 28	Art. 90	49.930,28	18,82%	Scorporabile	
Impianti elettrici	OS 30	Art. 90	42.374,28	15,97%	Scorporabile	
IN ALTERNATIVA ALLE OS PRECEDENTI:						
Impianti tecnologici	OG 11	NO	92.304,56	34,79%	Scorporabile	
Totale			265.343,27	100%		

TERMINE DI ESECUZIONE: entro giorni 120 giorni naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna dei lavori; la consegna dei lavori potrà essere sarà effettuata sotto riserva di legge vista l'urgenza di procedere con la realizzazione dell'opera. Nel calcolo del tempo e tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche nonché della ridotta presenza del personale in cantiere per ottemperare alle prescrizioni di sicurezza legate all'emergenza COVID-19.

VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi dell'art. 26, c. 8, del d.lgs. 50/2016 il progetto è stato validato dal RUP in data 15.12.2021

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara gli operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che non incorrono nelle cause di esclusione come determinate dall'art. 80 del medesimo decreto.

Gli operatori economici possono presentare offerta come concorrenti singoli o come capogruppo (mandataria) di un costituendo raggruppamento temporaneo [art. 45, comma 2, lettera d)] o consorzio ordinario di concorrenti [art. 45, comma 2, lettera e)] costituiti o costituendi con le modalità e ai sensi dell'art. 48 del medesimo decreto.

È ammessa la partecipazione anche in forma di GEIE: in tal caso si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti/Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti.

Per la partecipazione alla presente procedura è richiesto che gli operatori economici, oltre a non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, siano in possesso dei requisiti di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico-professionale di cui al precedente paragrafo della presente lettera di invito, ovvero attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 o requisiti di

ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo. Il requisito di cui all'art.90, comma 1, lett. a), deve essere posseduto con riferimento a lavori di natura analoga a quella dei lavori da appaltare.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, di tipo orizzontale, le quote percentuali di apporto dei requisiti di qualificazione indicate dalle imprese facenti parte del raggruppamento, consorzio ordinario, non potranno essere inferiori a quelle minime previste dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, per ogni categoria in cui sia costituito il raggruppamento/consorzio/ orizzontale, sia la stessa prevalente e/o scorporabile.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare per quale/i consorziata/e il consorzio concorre.

I consorzi stabili di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 50/2016 eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), ai propri consorziati non costituisce subappalto.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto divieto:

ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

alle consorziate per i quali i consorzi di cui all'art art. 45 comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n.50/2016, concorrono è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Le imprese, ivi compresi i consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ammesse a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale con le modalità di cui all'art. 110, comma 3, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, possono concorrere alle condizioni previste nel citato articolo, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis del R.D. 267/1942. La suddetta condizione prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese vale anche per gli altri soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere e) del D.Lgs. n. 50/2016 (consorzi ordinari di concorrenti).

L'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale non necessita di avalimento di requisiti di altro soggetto, tuttavia l'impresa in concordato potrebbe essere tenuta ad avvalersi di altro operatore economico ai sensi del comma 5 dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale impresa ausiliaria non deve trovarsi in concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis R.D. 267/1942 o sottoposta a curatela fallimentare.

Le imprese consorziate appartenenti a consorzi di cui alle lettere b) e c) in riferimento alle quali il consorzio concorre, nonché l'impresa ausiliaria (qualora si ricorra all'avvalimento ex art. 89 D. Lgs. n. 50/2016) non devono trovarsi nella situazione di cui all'art. 110, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Il curatore del fallimento può partecipare alla presente procedura alle condizioni previste all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016 non è consentito, pena la non abilitazione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. In tali casi si procederà con l'esclusione:

- di tutti i concorrenti che si avvalgono della medesima impresa ausiliaria;
- del concorrente che si avvale dei requisiti di un'impresa ausiliaria che partecipa alla procedura;
- del concorrente che sia anche impresa ausiliaria di altro concorrente. Non è ammesso che l'impresa ausiliaria si avvalga di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.

SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 (come modificato dal D.Lgs 32/2019 dal D.Lgs 56/2017 e dal decreto legge Decreto Legge 31 maggio 2021, 77) è ammesso comunque fino al massimo consentito a norma di legge.

L'esecutore che intende avvalersi del subappalto, ai fini dell'autorizzazione allo stesso, deve presentare alla stazione appaltante apposita istanza con allegata la documentazione prevista dall'art. 105, commi 7 e 18, del D.Lgs. 50/2016. Il termine previsto dall'art. 105, comma 18, del codice decorre dalla data di ricevimento della predetta istanza.

L'amministrazione aggiudicatrice a sua volta autorizza per iscritto, previa verifica degli adempimenti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e di quanto previsto all'art. 3, comma 7, comma 8 e comma 9, della L. n. 136/2010 ss.mm.ii., lo svolgimento delle attività in subappalto. Fino a quella data non è comunque consentito il subappalto.

In caso di subappalto non autorizzato dall'Amministrazione, fermo restando il diritto per l'eventuale risarcimento del danno, il contratto è risolto di diritto.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo Si applicherà art. 97 commi 3 del D.lgs 50/2016.

Ferma la facoltà della stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, risulti anormalmente bassa l'offerta.

Ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre si procederà alla valutazione della anomalia delle offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo che i punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi pari o superiori a i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara

La Stazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di spostare, differire, revocare, sospendere o non aggiudicare in ogni momento la presente procedura per sopravvenuti interessi pubblici senza che i concorrenti possano esercitare alcuna pretesa o richiesta di danni, indennizzi, rimborsi e spese.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti generali

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), comprese quelle previste dalla normativa antimafia;

Salvo quanto previsto dall'art. 80 comma 7 e 8 del Codice, non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art.80, comma 1, lettere a)-g), e comma 2, 4, 5 lett. a) - m) del Codice.

Con riferimento all'art. 80 comma 5 lett. c), occorre DICHIARARE TUTTI I PROVVEDIMENTI ASTRATTAMENTE IDONEI A ESSERE VALUTATI DALLA STAZIONE APPALTANTE ai fini della valutazione dell'affidabilità e integrità professionale dell'impresa, ivi compresi eventuali provvedimenti di contestazioni o revoca di precedenti affidamenti, di condanna non definitivi o di rinvio a giudizio.

n.b. Al fine di poter valutare integralmente la condotta dei legali rappresentanti delle ditte che partecipano alla gara, il concorrente di una gara d'appalto, per non incorrere in false dichiarazioni e quindi nella causa di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. f-bis), deve dichiarare sempre tutte le condanne riportate, comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione.

Non vi è esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- vi sia stata formale riabilitazione;
- sia stata dichiarata l'estinzione del reato dopo la condanna;
- sia intervenuta la revoca della condanna;
- il reato sia stato depenalizzato

Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecniche e professionali

I concorrenti, per partecipare alla gara, devono essere in possesso, singolarmente o tramite la costituzione di un R.T.I.:

categ.	importo	classifica	%	tipologia della categoria di qualificazione	declaratoria
OG1	173.038,71	I	65,21%	CATEGORIA PREVALENTE	Edifici civili e industriali
OS28	49.930,28	art. 90	18,82%	Qualificazione NON OBBLIGATORIA	Impianti meccanici
OS30	42.374,28	Art. 90	15,97%	Qualificazione NON OBBLIGATORIA	Impianti elettrici
TOTALE	265.343,27		100,00%		
IN ALTERNATIVA					
OG11	92.304,56	Art. 90	34,79%	Qualificazione OBBLIGATORIA	Impianti tecnologici

I requisiti vanno indicati mediante

- Possesso di attestazione S.O.A. adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, regolarmente autorizzata e in corso di validità. **Per le categorie OS28 e OS30, ovvero in alternativa per la categoria OG11 nel caso in cui il concorrente, singolo o raggruppato non sia in possesso dell'idonea qualificazione ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/10 deve dichiarare in sede di gara il ricorso al sub-appalto a ditta qualificata**

Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese: si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi). Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi). Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e alla Determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.

E' fatto divieto alla ditta invitata alla presente procedura di gara di costituire associazione temporanea di impresa con altro operatore economico invitato alla medesima procedura di gara, a pena l'esclusione di tutte le ditte costituenti l'associazione.

Ai sensi dell'art. 83, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Ai sensi del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76. Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, pubblicato in G.U. n. 178 del 16 luglio 2020, e convertito con legge 120/2020 la cauzione provvisoria non è dovuta.

PAGAMENTO ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 20,00 (euro venti/00) secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo trattandosi di luoghi non aperti al pubblico può essere effettuato tutti i martedì e i giovedì previo appuntamento da prendere con i seguenti riferimenti:

Sig. **Massimiliano Terranzani**

tel. 3924563457

email: m.terranzani@atotoscanasud.it

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata tramite PEC e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 13 del giorno 28 aprile 2022.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 1 giorno di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c)**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di

uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione per l'affidamento del servizio in oggetto sono i seguenti:

A) Criteri qualitativi

Offerta tecnica Max. punti 80/100

B) Criteri quantitativi

Offerta economica Max. punti 20/100

Il punteggio massimo complessivo attribuibile alle singole offerte è pari a 100.

I punteggi dell'offerta tecnica ed all'offerta economica e attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella parte A componente qualitativa vengono indicati i "criteri discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice. Nella parte B componente quantitativa vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Tabella dei criteri discrezionali e quantitativi di valutazione dell'offerta tecnica ed economica

PARTE A	CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA E DISCREZIONALE			PUNTI MAX
1	Capacità tecnica dimostrata dalla esecuzione di lavori analoghi			15
2	Organizzazione del cantiere, sicurezza e ottimizzazione dei tempi			15
3	Esecuzione di opere integrative dell'appalto principale	a	Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti	20
		b	Realizzazione sistema ventilazione forzata	15
		c	Fornitura e posa arredi fissi su misura	10
		d	Fornitura arredi mobili	5
				50

PARTE B	CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA	
4	RIBASSO PERCENTUALE	20
PUNTEGGIO COMPLESSIVO		100

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascun elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio Esempio di valori Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento

Eccellente 1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo 0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono 0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto 0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto 0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/irrelevante 0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA E DISCREZIONALE – CRITERI MOTIVAZIONALI

La valutazione dell'Offerta Tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, numeri da 1 a 6, in base alla documentazione che costituisce l'Offerta Tecnica. La valutazione è basata sui criteri di preferenza che premiano le proposte, le soluzioni, le offerte, in relazione ai singoli elementi e sub-elementi dell'Offerta tecnica che, a seconda delle singole fattispecie e del libero apprezzamento tecnico-discrezionale dei componenti della Commissione giudicatrice, in relazione all'intervento oggetto dell'affidamento, risultano:

- meglio coerenti e rispondenti alle aspettative della Stazione appaltante;
- maggiormente efficaci, efficienti e prestazionali in funzione dei risultati attesi;
- maggiormente convincenti nell'illustrazione e nella dimostrazione delle caratteristiche oggetto della proposta tecnica;
- maggiormente efficaci nel raggiungimento degli obiettivi indicati nelle voci seguenti:.

fermo restando quanto previsto in precedenza, l'attribuzione delle preferenze è basata in via principale sui seguenti criteri di valutazione:

CRITERIO 1: Capacità tecnica dimostrata dalla esecuzione di lavori analoghi: il concorrente dovrà presentare un elenco dei lavori ritenuti maggiormente significativi ed affini all'intervento in oggetto – ristrutturazione di unità immobiliare destinata ad uffici; tra questi potrà illustrare due

lavori particolarmente significativi con una scheda in formato A4 contenente anche immagini e/o grafici.

CRITERIO 2: Organizzazione del cantiere, sicurezza e ottimizzazione dei tempi il concorrente dovrà illustrare le modalità organizzative del cantiere, con particolare riferimento alla sequenza delle lavorazioni, alle misure adottate ai fini della sicurezza e alle misure volte a ridurre le interferenze con il contesto condominiale circostante.

CRITERIO 3: Esecuzione di opere integrative dell'appalto principale il concorrente potrà proporre quali migliorie le proprie soluzioni tecniche per realizzare alcuni interventi non previsti nell'appalto ma funzionali al completamento dell'intervento, quali:

1. fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti, aventi caratteristiche tecniche non inferiori a quanto descritto negli elaborati progettuali contenuti nella cartella "ELABORATI DI PROGETTO SCORPORATI":
 - 4 illuminazione ordinaria e sicurezza 1:100 IE-02
 - 5 Calcoli illuminotecnici - IE-CI
2. Realizzazione di un sistema di ricambio forzato dell'aria, avente caratteristiche non inferiori a quanto descritto nell'elaborato progettuale contenuti nella cartella "ELABORATI DI PROGETTO SCORPORATI":
 - 6 Progetto impianto termico e ricambio d'aria 1:50 IM-04
3. Fornitura e montaggio in opera di arredi fissi su misura, aventi caratteristiche non inferiori a quanto descritto nell'elaborato progettuale contenuti nella cartella "ELABORATI DI PROGETTO SCORPORATI":
 - 1 Dettaglio arredi fissi 1:20 SDP_DET_AF_01
 - 2 Dettaglio arredi fissi 1:20 SDP_DET_AF_02
 - 3 Pianta arredi 1:100 SDP-AR
4. Fornitura di arredi mobili, aventi caratteristiche non inferiori a quanto descritto nell'elaborato progettuale contenuti nella cartella "ELABORATI DI PROGETTO SCORPORATI":
 - 1 Pianta arredi 1:100 SDP-AR

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

La determinazione del coefficiente V_i per quanto riguarda l'offerta economica, è effettuata attraverso la formula di interpolazione bilineare, con riferimento al punto IV delle Linee Guida n.2, di attuazione del Codice degli Appalti, recanti "offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio Dell'Autorità con Del. 1005 del 21/09/2016 (con ss.mm.ii.):

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Non si procederà alla riparametrazione dell'offerta

SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta; in caso di parità si procederà al sorteggio. L'amministrazione aggiudicatrice si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La gara si svolgerà interamente per via telematica. Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute all'indirizzo internet www.atotoscanasud.it

Esame delle offerte

I lavori del seggio di gara inizieranno alle **ORE 15:00 DEL GIORNO 5 MAGGIO 2022** presso la sede della stazione appaltante).

La procedura è la seguente:

1. Il RUP preliminarmente procede, in seduta pubblica, alla verifica del numero dei plichi telematici ricevuti e successivamente all'apertura della Busta Telematica contenente la Documentazione amministrativa
2. Verificata la documentazione amministrativa, il RUP dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dal presente bando. In caso di necessità verrà applicato il cosiddetto "soccorso istruttorio".
3. Ciò fatto in una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche dei candidati ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.
4. Successivamente si procederà all'inserimento di detti punteggi nel sistema telematico e si darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti che non abbiano raggiunto la **soglia minima di sbarramento pari a 45 punti**;
5. In successiva seduta pubblica, o in una seduta successiva, si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica;
6. Infine si procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice. All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al punto successivo.
7. Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice (ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre), e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo

- punto.
8. Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, delle offerte che appaiono anormalmente basse. Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. E facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse. Nei casi in cui il RUP procede alla verifica di anomalia richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.
 9. Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Chiunque può assistere all'apertura della gara telematica. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'appalto dovrà essere inserita nel sistema telematico MEPA nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio delle **ORE 18:00 DEL GIORNO 04.05.2022** la seguente documentazione:

BUSTA TELEMATICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

- A) LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA di cui al successivo punto A.**

B) Offerta tecnica di cui al punto B

C) L'OFFERTA ECONOMICA di cui al successivo punto C

ATTENZIONE: il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di una offerta dopo tale termine perentorio.

Nel caso in cui partecipi alla gara un operatore economico che non è stabilito in Italia, dovrà seguire la medesima procedura prevista per gli operatori economici stabiliti in Italia.

BUSTA TELEMATICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" deve contenere all'interno:

A.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" Compilazione e Firma Digitale OBBLIGATORIA.

La domanda di partecipazione è redatta secondo il facsimile allegato, ed è soggetta all'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972, e deve indicare:

La forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (consorzio ordinario, RTI, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE).

I dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede, etc.) richiesti dal sistema telematico dell'operatore economico, tra cui l'indirizzo di posta elettronica certificata a cui saranno inviate, tramite il sistema, le comunicazioni ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

I dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice.

L'accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nel capitolato e nei suoi eventuali allegati, nello schema di contratto.

Le dichiarazioni:

- di essere a conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento" della Stazione appaltante allegato agli atti di gara o consultabile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Stazione appaltante;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, ad osservare e far osservare gli obblighi di condotta di cui al punto precedente ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, nonché, in caso di ricorso al subappalto al subappaltatore e ai suoi dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta;

La domanda è firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti o non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla

disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di questa verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

A.1 bis – Dichiarazione rilasciata dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016. Firma Digitale **OBBLIGATORIA**.

A.2) DGUE – Documento di Gara unico Europeo sottoscritto, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico. **Firma Digitale OBBLIGATORIA**.

Il DGUE allegato dalla amministrazione prevede già barrate alcune parti che non devono essere compilate. Nel DGUE gli operatori dovranno attestare il possesso dei requisiti minimi richiesti ovvero:

- Il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 il possesso di adeguata qualificazione SOA (sez.A parte II) salva la applicazione di quanto previsto dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- ovvero dichiarando, al punto C.13, tutti i requisiti previsti dall'art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 richiesti dalla presente lettera d'invito;
- (per i soli operatori economici stranieri): Criteri di selezione: Sezione B – Capacità economica e finanziaria, Sezione C – Capacità tecniche e professionali – punto 1a),
- alla parte VI: Dichiarazioni finali – tutte le dichiarazioni ivi contenute ed essere sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserito sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE costituiti o costituendi o aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete il suddetto modello dovrà essere compilato e firmato digitalmente (dal legale rappresentante o procuratore) da tutti gli operatori economici facenti parte dell'operatore riunito. L'inserimento di tali documenti sul sistema telematico nell'apposito spazio avviene a cura della del soggetto indicato quale mandatario/capofila/organo comune.

Subappalto

Nel caso di subappalto l'operatore economico dovrà indicare nella sezione D della parte II del DGUE i lavori o le parti di opere che intende subappaltare e la relativa quota percentuale calcolata sull'importo contrattuale. Le dichiarazioni di subappalto del soggetto concorrente dovranno essere effettuate in modo puntuale e non generico, indicando esattamente le lavorazioni o le parti di opere che si intende subappaltare.

A2 bis) copia del pagamento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione;

A.2 ter) - RICEVUTA A COMPROVA DEL VERSAMENTO ANAC. I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 20,00 (euro venti/00) secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara. Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on-line al Servizio Riscossione Contributi sul portale istituzionale dell'ANAC e seguire le relative istruzioni.

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare procedere al pagamento secondo le istruzioni fornite dall'Autorità.

ATTENZIONE: NON E' NECESSARIO PASSOE per il pagamento in quanto non richiesto per la fattispecie di gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

ATTENZIONE: La ricevuta di versamento dovrà essere inserita nell'apposito spazio sulla Piattaforma in copia scannerizzata. Firma digitale NON necessaria.

A3) EVENTUALI Dichiarazioni integrative del concorrente e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti già costituiti deve essere, inoltre, prodotta ed inserita, nell'apposito spazio, da parte dell'operatore economico anche:

- la copia autentica dell'originale cartaceo, rilasciata da notaio, dell'ATTO DI COSTITUZIONE di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata dal notaio, con le prescrizioni di cui all'art. 48, commi 12 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016, in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo.

Oppure in caso di raggruppamento non ancora costituito:

- ATTO DI IMPEGNO ALLA COSTITUZIONE DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

A.4) EVENTUALE Dichiarazioni integrative per consorziata, ausiliaria da rendere mediante compilazione e sottoscrizione digitale del modello A2 DGUE allegato alla documentazione di gara
L'impresa ausiliaria, indicata dall'operatore economico, deve produrre un proprio DGUE

Il modello A.2. DGUE, dovrà essere compilato e firmato digitalmente (dal legale rappresentante o procuratore) dell'eventuale consorziata esecutrice e consorziata che apporta i requisiti di capacità

tecnico professionale o economico finanziari necessari alla qualificazione del consorzio stabile qualora il concorrente sia un Consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett.c), impresa ausiliaria ed inserito sul sistema telematico da parte del concorrente negli appositi spazi predisposti sul Sistema telematico.

L'operatore economico partecipante alla gara, nel caso in cui si avvalga, in relazione al presente appalto, dei requisiti di altro soggetto [impresa ausiliaria (avvalimento)] deve indicare nel DGUE:

- la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi (impresa ausiliaria);
- i requisiti oggetto di avvalimento.

L'impresa ausiliaria, individuata dal concorrente ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. n. 50/2016, non deve trovarsi nella situazione di cui all'art. 110, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso in cui l'operatore economico sia stato ammesso a concordato preventivo con continuità aziendale, nel DGUE nella sezione C – parte III. dovrà indicare anche gli estremi dell'autorizzazione del giudice delegato, ai sensi dell'art. 110, comma 3, lettera a), del Codice.

Il DGUE compilato e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria con firma digitale deve essere inserito nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell'operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, da parte della mandataria.

L'impresa ausiliaria indicata ai sensi dell'art. 110, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016 non deve trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 186 bis R.D. 267/1942 o essere sottoposta a curatela fallimentare.

A.4 bis) EVENTUALE in caso di Avvalimento (art. 89 d. lgs. n. 50/2016)

L'operatore economico deve inserire nello spazio denominato documentazione aggiuntiva del sistema telematico il CONTRATTO DI AVVALIMENTO, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante copia digitale dell'originale analogico certificata conforme dal notaio e firmata digitalmente dallo stesso, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Detto contratto contiene, a pena di nullità:

- oggetto e specificazione dei requisiti forniti;
- risorse e mezzi, (personale, attrezzature etc.) messi a disposizione dall'impresa ausiliaria per l'esecuzione dell'appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

A.5) EVENTUALE (in caso di dichiarazioni o offerta sottoscritta da procuratore o institore non iscritti nel certificato della camera di commercio) originale firmato digitalmente o copia conforme scansionata e firmata digitalmente della procura institoria o della procura speciale.

A.6) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo da rendersi mediante inserimento della copia del

documento rilasciato dalla stazione appaltante al momento del sopralluogo stesso, o mediante autocertificazione che la stazione appaltante verificherà attraverso la copia, in suo possesso, del documento attestante l'avvenuto sopralluogo sottoscritto congiuntamente dal dipendente della Stazione Appaltante e dal soggetto incaricato dall'impresa;

B) DOCUMENTAZIONE TECNICA –

OFFERTA TECNICA B1 , da inserire nel sistema nell'apposito spazio destinato all'offerta tecnica, sottoscritta con firma digitale:

- in caso di impresa singola: dal legale rappresentante;
- in caso di GEIE, RTI o Consorzio non costituito: da ciascuno dei legali rappresentanti delle imprese facenti parte del raggruppamento.

L'Offerta tecnica deve essere costituita dalla documentazione necessaria alla valutazione dei seguenti elementi:

1	Capacità tecnica dimostrata dalla esecuzione di lavori analoghi		
2	Organizzazione del cantiere, sicurezza e ottimizzazione dei tempi		
3	Esecuzione di opere integrative dell'appalto principale	a	Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti
		b	Realizzazione sistema ventilazione forzata
		c	Fornitura e posa in opera di arredi fissi su misura
		d	Fornitura di arredi mobili

INDICAZIONI PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

- a) L'Offerta tecnica si presenta sotto forma di relazione, redatta in modo da far percepire e comprendere immediatamente alla Stazione appaltante gli scostamenti, le differenze e ogni altra diversa condizione rispetto al progetto a base di gara, ivi compresi eventuali adeguamenti al Piano di Sicurezza e coordinamento in applicazione analogica dell'articolo 100, comma 5, del decreto legislativo n. 81 del 2008 redatta tenendo conto del progetto a base di gara e dei relativi allegati, compreso il Capitolato Speciale d'appalto, deve essere, completa e nel rispetto dei pareri, prescrizioni e autorizzazioni così come acquisite nonché dei nuovi pareri

- qualora necessari;
- b) Gli elaborati grafici e le relazioni descrittive devono essere distinti e distinguibili in funzione degli elementi e sub elementi di valutazione, devono riportare chiaramente a quali elementi e sub-elementi si riferiscono ed essere confezionati in fascicoli facilmente distinguibili e individuabili in relazione ai predetti elementi e sub-elementi;
- c) **Per ciascun criterio di valutazione l'elaborato contenente l'offerta tecnica deve essere composta da massimo n.4 facciate A3 con scrittura in corpo non inferiore a 11 (undici) punti;**
- le facciate possono contenere, in luogo di testo scritto, schemi, diagrammi, rappresentazioni grafiche integrative, calcoli e altre forme di espressione intellettuale;
 - non sono computati nel numero delle facciate le copertine, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegate alla relazione;
- d) l'Offerta tecnica è corredata:
- da un computo metrico limitato esclusivamente agli elementi che integrano quanto previsto dal progetto posto a base di gara, con le descrizioni dettagliate di tali elementi, Il computo **non deve riportare i prezzi**, la finalità è limitata esclusivamente all'apprezzamento tecnico-discrezionale dell'Offerta tecnica concorrendo al perseguimento delle finalità di cui alla precedente lettera b), pertanto la loro assenza, incompletezza o eccessiva approssimazione, inciderà sulla valutazione dell'Offerta tecnica, senza alcun rilievo sotto il profilo economico,
 - **da eventuali schemi grafici e/o planimetrici della soluzioni proposte.**
- e) L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.
- f) Ai sensi dell'articolo 95, comma 14, del Codice, **l'Offerta tecnica, non può prevedere varianti al progetto a base di gara, ma esclusivamente miglioramenti allo stesso, in funzione del miglioramento tecnico e prestazionale degli elementi di valutazione.**
- g) non sono ammesse le Offerte Tecniche che, in relazione ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione:
- prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
 - sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
 - sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili se non già oggetto di deroghe già acquisite e contenute nella

progettazione a base di gara;

- h) l'Offerta Tecnica non può, a pena di esclusione del concorrente:
- comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;
 - contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
 - in relazione a uno o più d'uno degli elementi o sub-elementi di valutazione, esprimere o rappresentare soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca, anche qualora la scelta tra le diverse soluzioni sia rimessa alla Stazione appaltante;

AVVERTENZA: Qualora le proposte di cui ai criteri tecnici dovessero modificare alcuni elaborati progettuali l'impresa si dovrà impegnare, a seguito dell'aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto, a fornire gli elaborati modificati sottoscritti da tecnico abilitato.

B.2) DICHIARAZIONE SUI SEGRETI TECNICI O COMMERCIALI CONTENUTI NELL'OFFERTA TECNICA

. Il documento deve essere compilato a cura dei seguenti soggetti:

- concorrente partecipante come impresa singola;
- ogni componente del RTI;

e firmato digitalmente a cura del legale rappresentante di ciascun soggetto.

Il soggetto concorrente dovrà dichiarare la sussistenza o la non sussistenza di informazioni fornite nell'ambito delle offerte che costituiscano segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs.50/2016.

In caso di segreti tecnici o commerciali deve rilasciare motivata e comprovata dichiarazione ed indicare le parti dell'offerta tecnica contenenti segreti tecnici o commerciali allegando:

- documentazione a comprova delle motivazioni indicate;
- apposita versione della documentazione in formato digitale .pdf da caricare nella busta della documentazione tecnica ove risultino oscurate le parti ritenute non divulgabili.

Le informazioni rese, qualora adeguatamente motivate e comprovate, saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi. In ogni caso, ai sensi del comma 6 dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs.50/2016, il diritto di accesso su queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso. La Stazione appaltante comunque si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

C.1) OFFERTA ECONOMICA–

Deve essere formulata compilando il modulo-offerta allegato, in cui i partecipanti debbono inserire il valore percentuale di ribasso rispetto alla base di gara (con n. 2 cifre decimali dopo la virgola). L'offerta economica, regolarizzata secondo l'imposta di bollo da Euro 16,00 (Euro sedici), deve essere formulata mediante l'indicazione del massimo ribasso percentuale, sull'importo posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

C.2) COSTI MANODOPERA E SICUREZZA Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 i concorrenti dovranno obbligatoriamente compilare il Modello – **Costi Manodopera e Sicurezza** predisposto dall'Ente, discendente da valutazione analitica di tutte le voci di spesa compresi i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. La stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d). Si ricorda che nei costi dichiarati dall'impresa si intendono ricompresi anche i costi aziendali per la gestione dell'emergenza COVID.

La procedura di valutazione delle offerte anormalmente basse avverrà secondo le modalità di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale offerta di dettaglio dovrà essere coerente rispetto all'offerta economica presentata e congrua rispetto ai servizi offerti.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della Ditta concorrente; nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa: Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica In tal caso il modello "offerta economica" dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma). Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E. - Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica - In tal caso il modello "offerta economica" dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma)

AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso in cui si proceda alla verifica di congruità, l'Amministrazione aggiudicatrice sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la ritiene anomala,

procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

Offerte anormalmente basse (art. 97 del D.Lgs. 50/2016).

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo Si applicherà art. 97 commi 3 del D.lgs 50/2016.

Ferma la facoltà della stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, risulti anormalmente bassa l'offerta.

Ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre si procederà alla valutazione della anomalia delle offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo che i punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori a i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Gli operatori economici dovranno fornire, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui vi sia una sola offerta valida.

L'aggiudicazione dell'appalto è adottata con determinazione del Dirigente responsabile del contratto entro 30 giorni dal ricevimento della proposta di aggiudicazione o dalla conclusione del procedimento di verifica dell'anomalia. Tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione aggiudicatrice.

SOCCORSO ISTRUTTORIO (ARTICOLO 83, COMMA 9, D.LGS. 50/2016)

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

In tal caso, il Dirigente responsabile del contratto assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, si procede alla non abilitazione del concorrente alla procedura.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Non risulta sanabile mediante soccorso istruttorio e determina la non abilitazione alla procedura di gara il mancato possesso dei requisiti di partecipazione, ivi compresi i criteri di selezione.

AVVERTENZE

- L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, comunica che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.
- Termine di presentazione di ricorso: 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016.
- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- È possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata.
- Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati nella presente lettera di invito, presentare una nuova offerta.
- La presentazione delle offerte è compiuta quando il concorrente ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.
- Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo il termine perentorio indicato come scadenza per la presentazione della presente lettera di invito.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito, nel Capitolato speciale di Appalto con rinuncia a ogni eccezione.
- L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione aggiudicatrice ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate e sopravvenute esigenze d'interesse pubblico anche connesse a limitazioni di spesa imposte da leggi, regolamenti e/o altri atti amministrativi, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dar seguito alla stipula del contratto o al soggetto aggiudicatario o ritardarne la sottoscrizione ove le aree in fase di acquisizione non risultino ancora in sua disponibilità, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

- In conformità all'art 106 comma 1 lettera a) ed e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare mediante affidamento diretto all'aggiudicatario lavorazione analoghe non

previste nel computo metrico fino al raggiungimento del 20% dei lavori a base di gara attingendo alle risorse economiche derivanti dal ribasso offerto e dalla voce imprevisti del QE o rifinanziando i lavori;

- L'aggiudicazione dell'appalto è adottata con determinazione del dirigente responsabile del contratto entro 30 giorni dal ricevimento della proposta di aggiudicazione o dalla conclusione del procedimento di verifica dell'anomalia. Tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione aggiudicatrice.
- Il Contraente ha diritto a un'anticipazione del valore del contratto di appalto, nella misura consentita dalla legge secondo quanto previsto dall'articolo 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016.
- Il contraente, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente appalto, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della Legge 3/2003, il Codice Unico di Progetto (CUP).

CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE

Dopo l'approvazione della proposta di aggiudicazione verranno effettuati i controlli sull'aggiudicatario sul possesso dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 richiesti nella presente lettera di invito, nonché in riferimento ai requisiti di ordine generale.

Sui soggetti da sottoporre a controllo sono effettuati altresì i controlli sui requisiti di ordine generale dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 per la partecipazione alla gara e, ove previsti, anche i controlli sui requisiti di capacità tecnico-organizzativa. Tali controlli sono effettuati:

- in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o di consorzio ordinario di concorrenti, nei confronti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o del consorzio ordinario;
- in caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, sia nei confronti del consorzio che delle consorziate esecutrici indicate nel DGUE;
- in caso di ricorso all'istituto della cooptazione, anche nei confronti della/e impresa/e cooptata/e;
- in caso di avalimento, anche nei confronti della/e impresa/e indicata/e dal concorrente come ausiliaria/e;
- nel caso in cui l'aggiudicatario singolo o una delle mandanti in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti abbia dichiarato di essere stata ammessa a concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis del R.D. n. 267/1942, i suddetti controlli sono effettuati anche nei confronti dell'operatore economico indicato quale

ausiliario qualora l'aggiudicatario singolo e/o la mandante siano tenuti ad avvalersi di altro operatore economico ai sensi dell'art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione aggiudicatrice verificherà, presso il casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC la sussistenza e corrispondenza ai requisiti richiesti dell'attestazione SOA se dichiarata dal concorrente in sede di offerta.

STIPULA DEL CONTRATTO

Dopo l'aggiudicazione efficace l'Amministrazione aggiudicatrice invita l'aggiudicatario a:

- **stipulare** il contratto entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione efficace;
- **versare** l'importo relativo alle spese contrattuali;
- **costituire** la garanzia definitiva di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016: L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia definitiva (sotto forma di cauzione o fideiussione) del 10% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La fideiussione deve:

- essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;
- recare la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare la fideiussione per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione, autenticata da notaio, e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice. Ai sensi dell'art. 103, comma 1 (ultimo capoverso), D.Lgs. 50/2016, alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016. Polizza assicurativa (art. 103, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016). L'esecutore del contratto è obbligato almeno 10 giorni prima della stipula del contratto o della consegna dei lavori nel caso che questa avvenga in via d'urgenza a produrre la polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

La mancata costituzione della suddetta garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'Amministrazione aggiudicatrice, conseguentemente, aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

- **produrre**, nel caso in cui l'aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo di concorrenti o un consorzio ordinario non ancora costituito, il relativo atto costitutivo, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata da notaio, con le prescrizioni di cui all'art. 48, commi 12 e 13 D.Lgs. 50/2016;

- **produrre** quant'altro necessario per la stipula del contratto.

L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.

- **presentare** il Piano operativo di sicurezza, ai sensi degli articoli 89, comma 1, lett. h) e 96, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 81/2008.

GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

In esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/16 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente appalto, l'Autorità di Ambito ATO Toscana Sud potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella più completa tutela e riservatezza dei diritti dei concorrenti in merito al presente procedimento di gara. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara in merito all'affidamento del servizio di cui trattasi. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza, non divulgandoli in alcun modo e non utilizzandoli per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. L'affidatario potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare ed appalti, previa comunicazione all'Amministrazione. Ai sensi dell'art. 2, comma 6 lett.c del Regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento UE 2016/679 relativo alla tutela dei dati personali, il Titolare del trattamento (Sindaco) nominerà l'Affidatario Responsabile del trattamento nella persona del suo legale rappresentante relativamente alla gestione di tutte le banche dati necessarie per lo svolgimento delle attività previste nel Capitolato.

COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016, RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

L'Amministrazione invia le comunicazioni di cui agli artt. 29 e 76, del D.Lgs 50/2016 all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta o strumento analogo solo in caso di partecipazione di operatori esteri.

Il concorrente è tenuto a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica certificata; in assenza di tale comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del

termine per la presentazione delle medesime;

- in relazione alle offerte, fino all'aggiudicazione non efficace;

- in relazione all'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione non efficace.

Ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. 50/2016 sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione:

- alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali, fatto salvo il caso che il concorrente lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi per la procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso;

- ai pareri legali acquisiti dall'Amministrazione aggiudicatrice per la soluzione di liti, potenziali o in atto, relative ai contratti pubblici;

- alle relazioni riservate del direttore dei lavori e dell'organo di collaudo sulle domande e sulle riserve del soggetto esecutore del contratto.

Fermi i divieti e differimento dell'accesso previsti dall'art. 53 del Decreto stesso, sopra indicati, il diritto di accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, ivi comprese le candidature e le offerte, è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Toscana con le seguenti precisazioni:

1) il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 giorni alla stazione appaltante e ad almeno uno dei controinteressati, e depositato entro i successivi 10 giorni;

2) il termine di 30 giorni per la notificazione decorre dal ricevimento:

- della lettera di invito per cause che ostano alla partecipazione;

- della comunicazione di esclusione per i concorrenti esclusi;

- della comunicazione dell'aggiudicazione per i concorrenti diversi dall'aggiudicatario;

3) la notificazione deve essere preceduta da un'informativa resa al Responsabile del procedimento con la quale il concorrente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone anche sinteticamente i motivi; l'informativa non interrompe i termini di cui al precedente punto 1); l'assenza di tale informativa non impedisce la presentazione del ricorso ma può essere valutata negativamente in sede di giudizio ai fini dell'imputazione delle spese e di quantificazione del danno risarcibile.

Il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) sarà ricoperto dal Direttore Generale attualmente in carica (dott. Paolo Diprima) fino al suo collocamento in quiescenza previsto per l'1 giugno 2022, e successivamente dal soggetto che gli subentrerà nell'incarico di Direttore Generale o comunque nell'esercizio delle relative funzioni, fermo restando l'incarico di supporto al RUP affidato all'Arch. Paolo Pinarelli;

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Diprima

(firmato digitalmente)