

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER APPALTO DI "LAVORI DI ADEGUAMENTO IMMOBILE UBICATO IN SIENA, VIA SIMONE MARTINI, E DESTINATO ALLA NUOVA SEDE DELL'ATO TOSCANA SUD" CIG 88840684D6 CUP J64E21001250005

Approvato con Determinazione del Direttore Generale N 224/2021

L'Autorità ATO Toscana Sud intende svolgere una indagine di mercato mediante Avviso di manifestazione di interesse, al fine di individuare almeno 5 operatori economici (qualora esistano in tal numero aspiranti idonei e interessati) da invitare a successiva negoziazione per l'appalto di lavori riportato in epigrafe.

Il presente Avviso pubblico è pertanto finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di ditte, in modo non vincolante per la stazione appaltante, che, per parte sua, sarà libera di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, e ha l'unico scopo di comunicare all'ATO Toscana Sud la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice. La Stazione Appaltante si riserva di procedere in qualsiasi momento ad una verifica d'ufficio (a campione) di quanto dichiarato nella domanda e negli allegati.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni sui lavori e sulla procedura di gara.

STAZIONE APPALTANTE

ATO Toscana sud

Indirizzo Via della Pace 37/9 - Loc. Renaccio - 53100 Siena

C.F. 92058220523

PEC: segreteria@pec.atotoscanasud.it

Sito Istituzionale: <https://www.atotoscanasud.it/>

Responsabile del Procedimento: Dott. Paolo Diprima

Referente della procedura: Arch. Paolo Pinarelli – paolopinarelli@virgilio.it

OGGETTO

"LAVORI DI ADEGUAMENTO IMMOBILE UBICATO IN SIENA, VIA SIMONE MARTINI, E DESTINATO ALLA NUOVA SEDE DELL'ATO TOSCANA SUD "

Importo a base di gara: € 267.907,33 di

cui:

- € 259.758,12 importo lavori soggetto a ribasso

- oltre ad € **8.149,21** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)

CIG 88840684D6 CUP J64E21001250005

Contratto di appalto: verrà stipulato con corrispettivo a misura.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

L'intervento consiste in un adeguamento dell'unità immobiliare sita al piano terreno dell'immobile di via Simone Martini, per renderlo idoneo al suo utilizzo quale futura sede degli uffici dell'ATO Toscana Sud.

L'immobile si presenta oggi al rustico; l'intervento comporta il risanamento di alcuni ammaloramenti derivati da infiltrazioni di acqua, la riorganizzazione e distribuzione degli spazi interni e l'introduzione delle necessarie dotazioni impiantistiche.

Sono previsti i seguenti interventi:

- risanamento interno, con la demolizione di pareti divisorie e di parte dei pavimenti e dei sottostanti getti in cls ed il ripristino dei piani di posa;
- suddivisione degli spazi interni con realizzazione di scala di collegamento tra il P.T. e il Piano Seminterrato;
- nuovi gruppi servizi igienici;
- realizzazione ex novo sia dell'impianto elettrico che dell'impianto di climatizzazione;
- demolizione e rifacimento intonaci, pavimentazioni e controsoffitti.

Durata dei lavori: 90 giorni

REQUISITI DI SELEZIONE

A) requisiti generali art. 80 D.lgs. 50/2016

B) requisiti esecuzione lavori:

- **Categoria prevalente OG1: Attestazione SOA OG1 classifica I o superiore;**
- **Categorie scorporabili OS3, OS28, OS30: possesso dei requisiti tecnico – organizzativi previsti dall'art. 90_del D.P.R. n. 207/2010;**
- **Le categorie scorporabili possono essere accorpate in OG11;**
- **nel caso in cui il concorrente, singolo o raggruppato non sia in possesso dell'idonea qualificazione deve dichiarare in sede di manifestazione di interesse il ricorso al sub-appalto a ditta qualificata;**
- **si precisa che nel caso il possesso dei requisiti sia raggiunto mediante partecipazione in forma associata questo deve essere dichiarato già in sede di manifestazione di interesse, indicando tutti i soggetti che parteciperanno alla procedura in caso di invito.**

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella seguente:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Importo</i>	<i>% sul totale base di gara</i>	<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappalto</i>
		<i>(si/no)</i>	€	%		
Edifici Civili e Industriali	OG1	SI	173.907,33	64,91%	Prevalente	max 50% complessivo dell'appalto
Impianti idrico-sanitari	OS 3	Art. 90	5.000,00	1,86%	Scorporabile	
Impianti termici	OS 28	Art. 90	40.000,00	14,93%	Scorporabile	
Impianti elettrici	OS 30	Art. 90	49.000,00	18,29%	Scorporabile	
IN ALTERNATIVA ALLE OS PRECEDENTI:						
Impianti tecnologici	OG 11	NO	94.000,00	35,08%	Scorporabile	
Totale			267.907,33	100%		

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è **fissato per il giorno 20.09.2021 alle ore 12.**

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo PEC: segreteria@pec.atotoscanasud.it

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello "Domanda Manifestazione d'interesse", (Allegato 1) debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore

economico.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà comprendere:

- Istanza di partecipazione conforme al modello "**Domanda Manifestazione d'interesse**", comprendente, ai sensi del DPR 445/2000, le dichiarazioni ivi prospettate ("**Allegato 1**")
- Curriculum professionale debitamente confezionato dell'azienda
- Relazione metodologica

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

- sono rilasciate ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. in carta semplice, con sottoscrizione digitale o con sottoscrizione unitamente alla copia del documento di riconoscimento in corso di validità del rappresentante legale del richiedente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso;

- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura. E' possibile presentare manifestazione di interesse anche in qualità "mandataria" di futuro RTI.

La stazione appaltante non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- *giunte fuori termine;*
- *non pervenute tramite PEC;*
- *non firmate digitalmente;*
- *presentate da soggetti non muniti di legale rappresentanza.*

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'allegato 1 potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

La presentazione della candidatura in risposta a questo Avviso non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a qualsiasi altra procedura di affidamento e non comporta per l'Autorità alcun obbligo di affidamento del servizio di cui trattasi.

SOGGETTI AMMESSI ALLA NEGOZIAZIONE

La procedura negoziata si svolgerà ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020

integrata dal D.L.77/2021, convertito in L. 108/2021.

Il numero minimo dei candidati che si intende invitare è pari a 5.

Laddove:

a) pervengano **un numero di candidature superiori a 5** la stazione appaltante si riserva di selezionare i candidati da invitare sulla base dei seguenti criteri preferenziali indicati in ordine decrescente di importanza:

- Capacità organizzativa dell'azienda – valutata dalla stazione appaltante sulla base di una breve relazione (contenuta max in due facciate A4) in cui il concorrente illustra la propria struttura aziendale e propone una breve nota metodologica sull'organizzazione dell'appalto con particolare attenzione alle tempistiche di esecuzione e modalità di gestione delle interferenze tra l'organizzazione del cantiere e gli spazi a comune del condominio in cui è sita l'unità immobiliare in oggetto (Max 50 punti)
- Possesso di attestazione SOA OG11 (30 punti)
- Curriculum aziendale: verranno valutati dalla stazione appaltante sulla base di una breve relazione (contenuta max in due facciate A4) in cui il concorrente illustra i lavori analoghi svolti negli ultimi 5 anni (Max 20 punti)

Qualora stilata la graduatoria si collocassero in quinta posizione più operatori con egual punteggio l'Amministrazione inviterà tutti gli operatori collocati in quinta posizione.

b) il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse **inferiore al minimo previsto**, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando gli operatori che si sono presentati, ovvero integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

PRINCIPIO DI ROTAZIONE DEGLI AFFIDAMENTI E DEGLI INVITI

Come indicato nell'atto di indizione del presente affidamento, in osservanza del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art 36 c. 1 del D.lgs. 50/2016, come esplicitato dalle linee guida ANAC n. 4 aggiornate con deliberazione n. 206 del 1/03/2018, si dà atto che **nella stessa categoria di lavorazioni e nella stessa fascia di importo dei lavori in oggetto, non sono state espletate procedure di affidamento**, nei tre anni antecedenti. Conseguentemente non operano limitazioni alla partecipazione alla presente procedura.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gli operatori economici selezionati saranno contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante Lettera di Invito contenente le modalità e i tempi per la ricezione delle offerte. La procedura sarà svolta mediante richiesta di offerta (R.d.O.) tramite la piattaforma MEPA di Consip, pertanto gli operatori economici selezionati dovranno essere abilitati al bando "Lavori di manutenzione – Edili".

La lettera di invito conterrà:

→ gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione;

- l'importo economico presunto a base della procedura di affidamento;
- il termine per la ricezione delle offerte;
- il termine per l'espletamento dell'appalto;
- ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile (quale, ad esempio, il progetto esecutivo).

Ai sensi del comma 9-bis art. 36, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del Codice dei Contratti - D.Lgs 50/2016

La stazione appaltante si riserva:

- di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi
- di optare per una procedura aperta anziché negoziata
- di interrompere in qualsiasi momento, per motivi di opportunità o convenienza, questa procedura senzache i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi a persone fisiche sono raccolti in funzione del procedimento di cui al presente avviso, nonché, per la procedura negoziata ed eventualmente per la stipula del contratto, l'espletamento dei relativi adempimenti e la gestione ed esecuzione dell'appalto di lavori. Il trattamento dei dati personali relativi a condanne penali e reati è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'Ente utilizza misure di sicurezza organizzative, amministrative, tecniche e fisiche per salvaguardare i dati personali raccolti e per garantire che questi siano elaborati in maniera tempestiva, accurata e completa. L'Ente si impegna a chiedere ai soggetti terzi ai quali vengono eventualmente trasmessi i dati personali di salvaguardarli e di utilizzarli solo per gli scopi specificati. I dati raccolti possono essere comunicati: al Tesoriere dell'Ente incaricato di effettuare i pagamenti per conto dell'ATO Toscana Sud; ai legali incaricati di tutelare l'Amministrazione in sede giudiziaria; ad ogni soggetto che abbia titolo e interesse per l'esercizio del diritto di accesso ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 22 e ss. della Legge n. 241/1990; ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti da legge o regolamento. I dati raccolti sono altresì comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012. Ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. n. 50/2016, i dati raccolti sono pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. I dati saranno conservati tramite archivi cartacei ed informatici solo per il tempo strettamente necessario per le finalità di acquisizione e comunque nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti o se necessario per la risoluzione di contenziosi o accertamenti giudiziari. Esaurita la finalità di trattamento i dati personali raccolti verranno eliminati con misure di sicurezza adeguate per garantire la pseudonimizzazione o la distruzione. All'interessato spettano i diritti di cui agli artt. 15-23 del Regolamento UE 2016/679. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di manifestazione di interesse i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Titolare del trattamento dei dati relativi al presente affidamento è l'Autorità per il servizio di Gestione dei

Rifiuti Urbani ATO Toscana Sud, i cui riferimenti sono indicati su "Amministrazione Procedente".

Responsabile della protezione dei dati (RPD) è l'Avv. Marco Giuri.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del procedimento è il Direttore Generale dell'Autorità, Dott. Paolo Diprima, che viene assistito dall'arch. Paolo Pinarelli ("Referente della procedura"), incaricato delle funzioni di supporto al RUP ai sensi del c.11 art. 31 del Dlgs 50/2016.

INFORMAZIONI E QUESITI

Quesiti ed informazioni potranno essere inviati esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo: segreteria@atotoscanasud.it, entro e non oltre il giorno 13.09.2021

ALLEGATI

- Fac simile comunicazione manifestazione interesse (allegato 1 - obbligatorio)

Siena, lì 01.09.2021

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Paolo Diprima
(avviso firmato digitalmente in ottemperanza al Dlgs 82/2005)

ATS Prot. in interno N.0004960 del 01-09-2021

INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE A PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi delle Linee guida nr. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016.

per **“LAVORI DI ADEGUAMENTO IMMOBILE UBICATA IN SIENA, VIA SIMONE MARTINI, E DESTINATO ALLA NUOVA SEDE DELL’ATO TOSCANA SUD”.**

CIG 88840684D6 CUP J64E21001250005

la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____, in qualità di legale rappresentante dell’operatore economico
_____ con sede legale in _____ via _____ n _____
CF _____ piva _____ iscritto al registro
delle imprese di _____ al n. _____
mail _____
pec _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

alla procedura di gara in epigrafe indicata e, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000

DICHIARA

- che l’operatore economico da me rappresentato possiede i requisiti generali di cui all’art 80 Dlgs 50/16
 - che l’operatore economico da me rappresentato possiede i requisiti speciali richiesti per la esecuzione lavori;
- e di aver ben letto e compreso l’Avviso per manifestazione di interesse pubblicato da Codesta Stazione appaltante.

Firma digitale del legale rappresentante