

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA NEL M.E.P.A. (MERCATO ELETTRONICO), PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO IN L.120/2020 E MODIFICATO DALLA LEGGE 108/2021, DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER LA SEDE DELL'AUTORITA' PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD, PER LA DURATA DI TRE ANNI C.I.G.: Z2D347CBBF

Con il presente avviso, approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 275 del 27/12/2021, l'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana Sud, avvia un'indagine esplorativa di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento ed i potenziali concorrenti e individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia dei locali dell'Autorità per la durata di tre anni, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato dalla Legge 108/2021.

Il presente Avviso ha quindi scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti dell'Autorità che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

AUTORITA' PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD – C.F. E P.IVA 92058220523, Sede Legale e Direzione Generale: Via della Pace n. 37, int. 9 – Località Renaccio – 53100 SIENA – Tel. 0577/247075 – Fax 0577/1794004

PEC: segreteria@pec.atotoscanasud.it Profilo del committente: www.atotoscanasud.it

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto dell'affidamento è l'esecuzione, da parte dell'operatore economico affidatario, dietro corrispettivo, dei seguenti servizi: pulizia e igiene ambientale per la sede dell'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana Sud con sede in Via della Pace, 37/9 – Loc. Renaccio – Siena.

L'operatore economico affidatario è tenuto ad eseguire, a regola d'arte, le seguenti prestazioni, con la cadenza temporale indicata:

Descrizione del servizio	Area interessata	Frequenza intervento
Spazzatura ad umido		Bisettimanale
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie), e corrimano		Bisettimanale
Rimozione macchie di sporco dai pavimenti		Bisettimanale

Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	SERVIZIO A CANONE AREE UFFICI AREE COMUNI SALE RIUNIONI	Bisettimanale
Spolveratura ad umido scrivanie e arredi (sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore		Bisettimanale
Detersione pavimenti non trattati a cera		Settimanale
Spolveratura porte		Settimanale
Deragnatura		Mensili
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore		Mensili
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto della normativa di sicurezza		Mensili
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane		Mensile
Spolveratura ad umido parti alte: arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne		Settimanale
Disinfezione servizi igienici		SERVIZI IGIENICI
Disinfezione lavabi	Bisettimanale	
Disincrostazione servizi igienici	Settimanale	
Deodorazione dei servizi igienici	Settimanale	
Spazzatura	TERRAZZO	Bimestrale

ATS Prot. in interno N.0007149 del 28-12-2021

Le prestazioni sopra indicate dovranno essere eseguite nella fascia oraria compresa fra le 06:00 – 08:00 oppure dopo le 19:00.

L'organizzazione del servizio di pulizia è a totale carico dell'operatore economico affidatario del servizio, la quale si servirà di propri mezzi, propri materiali e proprio personale.

L'operatore economico affidatario è tenuto ad eseguire le prestazioni dovute avendo cura di garantire l'integrità dei beni di proprietà dell'Ente, adottando all'uopo tutte le misure necessarie imposte dalla tecnica e dall'esperienza.

3. LOCALI PRESSO I QUALI ESEGUIRE IL SERVIZIO

I servizi oggetto del contratto dovranno essere eseguiti presso l'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana Sud con sede in Via della Pace, 37/9 – Loc. Renaccio – Siena; I luoghi presso i quali la prestazione deve essere eseguita sono indicati nella planimetria allegata al presente avviso (“**Allegato D**”).

4. NUOVA SEDE

Qualora nel corso del periodo contrattuale la sede sopra indicata dovesse essere trasferita in altro immobile ubicato nel Comune Siena con la medesima tipologia di aree e con gli stessi metri quadrati, l'operatore economico affidatario si impegna a continuare il servizio nella nuova sede alle stesse condizioni economiche e contrattuali dell'affidamento.

Ove la tipologia delle aree sia diversa ed i metri quadrati siano superiori od inferiori, la diminuzione o l'aumento del corrispettivo complessivo, sarà determinato concordemente tra le parti avuto riguardo sia alla superficie che alle diverse caratteristiche delle aree.

5. PRESTAZIONI STRAORDINARIE

Nel caso in cui venga richiesto all'affidatario lo svolgimento di prestazioni straordinarie non rientranti nelle attività sopra descritte e comunque originate da eventi straordinari o necessità sopravvenute, il corrispettivo sarà determinato applicando il ribasso indicato nel preventivo di spesa.

6. VALORE STIMATO DELL’AFFIDAMENTO E DURATA DEL CONTRATTO

Il valore stimato dell'appalto è determinato, ai sensi dell'art. 35, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, in euro 30.000,00 oltre IVA di cui euro 1.000,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali al netto di IVA. L'importo a base d'asta ammonta pertanto ad euro 29.000,00 al netto di IVA.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, il valore stimato dell'appalto comprende i costi della manodopera che l'Autorità ha calcolato sulla base della stima delle ore annue di lavoro al costo medio orario di un operaio di 3° livello contratto multiservizi estrapolato dalla Tabella del Ministero Lavoro e politiche sociali.

L'affidamento ha durata di tre anni decorrenti dalla stipula del contratto. Del contratto costituirà parte integrante il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.).

Le spese contrattuali saranno a carico dell'affidatario. Il contratto è assoggettato all'imposta di bollo (nella misura vigente) che dovrà essere assolta dal contraente affidatario con le modalità che verranno indicate dalla Stazione Appaltante.

È consentita la proroga del contratto, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente, comunque per un periodo non superiore a sei mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

7. CAM - CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Ai sensi degli artt. 34 e 71 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 24 maggio 2012, recante "criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene".

L'Ente procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

8. CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'operatore economico affidatario del servizio è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

9. RISCHI DA INTERFERENZA

In merito all'accertamento dell'esistenza di rischi da interferenza, con riferimento all'affidamento di cui trattasi, si evidenzia che sono stati riscontrati i suddetti rischi e che, pertanto, si è provveduto alla redazione del DUVRI, quantificando, per le ragioni nello stesso esposte, l'importo di euro 1.000,00 per costi della sicurezza da rischi interferenziali.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A. Iscrizione ed abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) al Bando "Servizi", Categoria "Servizi di pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti", Sottocategoria 1 "Servizi di pulizia agli immobili", CPV 90910000-4 – Servizi di pulizia di uffici.
- B. Requisiti di ordine generale: Gli operatori economici dovranno dichiarare di possedere i requisiti richiesti e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016. In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, si precisa che i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascuna impresa costituente il raggruppamento.
- C. Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo Provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 82/1994 e del D.M. n. 274/1997.
- D. Fatturato specifico medio annuo, nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore ad euro 9.000,00 iva esclusa; Ove le informazioni sul fatturato non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Tale ultimo requisito è richiesto allo scopo di selezionare operatori economici dotati di capacità economico-finanziaria proporzionata al valore complessivo posto a base di gara onde garantirne la

competenza, la professionalità e le capacità tecniche necessarie per assicurare un adeguato livello qualitativo dei servizi richiesti.

Le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui alle lettere A), B), C) e D) devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la manifestazione di interesse, utilizzando i moduli allegati (Allegati B e C), entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 31/01/2022** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: segreteria@pec.atotoscanasud.it

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Ente ove, per qualsiasi motivo, la medesima non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della manifestazione di interesse è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

A pena di esclusione, la manifestazione di interesse, la relazione ed il presente Avviso dovranno essere sottoscritti:

- con firma digitale del Legale Rappresentante dell'operatore economico/soggetti associati o congiunti; in alternativa è ammessa la sottoscrizione autografa, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità;
- in alternativa, da un Procuratore del Legale Rappresentante, allegando la relativa procura notarile o altro documento equipollente dal quale si evincano chiaramente poteri e limiti della procura.

Non sono ammesse proposte pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

12. LIMITI AL NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA A PRESENTARE UN PREVENTIVO DI SPESA

L'Autorità intende limitare il numero di partecipanti da invitare tramite trattativa diretta su MEPA a presentare un preventivo di spesa.

Qualora il numero di partecipanti sia superiore a sette, nei confronti degli operatori che hanno manifestato interesse e, previa verifica della regolarità e conformità della manifestazione di interesse, l'Autorità procederà nel seguente modo:

- In numero > 7 si procederà al sorteggio escludendo dal medesimo l'affidatario uscente nel caso avesse presentato la manifestazione di interesse
- In numero < 7 tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse saranno invitati mediante trattativa diretta a presentare il preventivo di spesa;
- In caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Autorità si riserva di procedere a trattativa diretta con l'unico operatore che ha manifestato interesse.

Le operazioni del sorteggio pubblico si svolgeranno in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno **07/02/2022 alle ore 16,00** presso la sede dell'Ente.

Il RUP sarà assistito da due testimoni in collegamento on line.

I soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse possono partecipare alla seduta in modalità on line con le indicazioni che saranno fornite a seguito di specifica richiesta inviata alla PEC dell'Ente.

L'Ente si riserva la facoltà di modificare la data della seduta ed in tal caso, ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul proprio sito internet istituzionale.

I nominativi degli operatori economici sorteggiati non saranno accessibili prima della scadenza del termine assegnato sulla piattaforma MEPA per presentare i preventivi di spesa.

La partecipazione alla presente procedura non costituisce prova circa il possesso dei requisiti richiesti che dovranno essere verificati dall'Autorità nei confronti del soggetto affidatario prima della stipula del contratto.

13. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Il servizio di cui all'oggetto verrà affidato mediante affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. A), del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con Legge 108/2021.

Gli operatori economici, come selezionati ai sensi del punto 12 del presente avviso, saranno inviati mediante trattativa diretta su MEPA, a presentare un preventivo di spesa.

Il servizio sarà affidato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016.

14. CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici), e del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Autorità per il servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani ATO Toscana Sud, l'operatore economico affidatario del servizio e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici per quanto compatibili.

15. COMPENSO E PAGAMENTI

Per l'espletamento dei servizi oggetto del contratto l'operatore economico affidatario riceverà il corrispettivo come determinato in sede di affidamento, su presentazione di fattura elettronica a cadenza trimestrale posticipata.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi a persone fisiche sono raccolti in funzione del procedimento di affidamento di cui al presente avviso, nonché, eventualmente, per la stipula del contratto, l'espletamento dei relativi adempimenti e la gestione ed esecuzione del servizio. Il trattamento dei dati personali relativi a condanne penali e reati è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'Ente utilizza misure di sicurezza organizzative, amministrative, tecniche e fisiche per salvaguardare i dati personali raccolti e per garantire che questi siano elaborati in maniera tempestiva, accurata e completa. L'Ente si impegna a chiedere ai soggetti terzi ai quali vengono eventualmente trasmessi i dati personali di salvaguardarli e di utilizzarli solo per gli scopi specificati. I dati raccolti possono essere comunicati: al Tesoriere dell'Ente incaricato di effettuare i pagamenti per conto dell'ATO Toscana Sud; ai legali incaricati di tutelare

l'Amministrazione in sede giudiziaria; ad ogni soggetto che abbia titolo e interesse per l'esercizio del diritto di accesso ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 22 e ss. della Legge n. 241/1990; ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti da legge o regolamento. I dati raccolti sono altresì comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012. Ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. n. 50/2016, i dati raccolti sono pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. I dati saranno conservati tramite archivi cartacei ed informatici solo per il tempo strettamente necessario per le finalità di acquisizione e comunque nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti o se necessario per la risoluzione di contenziosi o accertamenti giudiziari. Esaurita la finalità di trattamento i dati personali raccolti verranno eliminati con misure di sicurezza adeguate per garantire la pseudonimizzazione o la distruzione. All'interessato spettano i diritti di cui agli artt. 15-23 del Regolamento UE 2016/679. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Titolare del trattamento dei dati relativi al presente affidamento è l'Autorità per il servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani ATO Toscana Sud, i cui riferimenti sono indicati su "Amministrazione Procedente".

Responsabile della protezione dei dati (RPD) è l'Avv. Marco Giuri.

Il Responsabile del Servizio Sistemi Informatici e Servizi
Generali
Massimiliano Terranzani

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005)*