

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA N. 29 del 26.10.2022

OGGETTO: Esproprio del terreno funzionale alla realizzazione del Centro di Raccolta di Civitella Paganico: delega a SEI Toscana della procedura espropriativa

L'anno duemilaventidue addì 26 del mese Ottobre alle ore 14.40 presso l'Auditorium di Aisa Impianti, Loc. San Zeno, in Arezzo si è riunita in videoconferenza la seconda convocazione l'Assemblea dell'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana Sud così come da convocazione del Presidente dell'Assemblea con Nota Prot. n. 5525 del 18.10.2022.

Il Presidente dell'Assemblea Alessandro Ghinelli, nominato con Deliberazione dell'Assemblea n. 15 del 27.05.2016, assume la presidenza.

Sono inoltre presenti

- il Direttore Generale Ing. Enzo Tacconi
- L'Avv. Angela Barbi che svolge funzioni di Segretario verbalizzante.

- Omissis -

Si passa quindi all'esame del quinto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto **“Esproprio del terreno funzionale alla realizzazione del Centro di Raccolta di Civitella Paganico: delega a SEI Toscana della procedura espropriativa”**

Risultano presenti all'argomento:

N.	PRESENZE COMUNI	QUOTE	Presente	Assente
1.	ABBADIA S. SALVATORE	3,60%	X	
2.	ANGHIARI	0,23%		X
3.	ARCIDOSO	0,16%	X	
4.	AREZZO	15,89%	X	
5.	ASCIANO	4,80%	X	
6.	BADIA TEDALDA	0,02%		X
7.	BIBBIENA	0,38%	X	
8.	BUCINE	0,46%	X	
9.	BUONCONVENTO	0,22%		X
10.	CAMPAGNATICO	0,09%		X
11.	CAMPIGLIA MARITTIMA	0,67%		X
12.	CAPALBIO	0,17%	X	
13.	CAPOLONA	0,31%		X
14.	CAPRESE MICHELANGELO	0,04%		X
15.	CASOLE D'ELSA	0,30%	X	
16.	CASTAGNETO CARDUCCI	0,60%		X
17.	CASTEL DEL PIANO	0,20%	X	
18.	CASTEL FOCOIGNANO	0,07%	X	
19.	CASTEL SAN NICCOLO'	0,09%	X	
20.	CASTELFRANCOPIANDISCO	0,56%		X

21.	CASTELL'AZZARA	0,07%		X
22.	CASTELLINA IN CHIANTI	0,21%		X
23.	CASTELNUOVO BERARDENGA	0,47%	X	
24.	CASTIGLION FIBOCCHI	0,13%	X	
25.	CASTIGLION FIORENTINO	0,74%	X	
26.	CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,88%	X	
27.	CASTIGLIONE D'ORCIA	0,08%	X	
28.	CAVRIGLIA	0,47%		X
29.	CETONA	0,14%	X	
30.	CHIANCIANO TERME	0,55%		X
31.	CHITIGNANO	0,03%		X
32.	CHIUSSINO	0,09%	X	
33.	CHIUSI	0,62%	X	
34.	CHIUSI DELLA VERNA	0,18%	X	
35.	CINIGIANO	0,11%		X
36.	CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,89%	X	
37.	CIVITELLA PAGANICO	6,18%	X	
38.	COLLE DI VAL D'ELSA	0,98%	X	
39.	CORTONA	1,20%	X	
40.	FOIANO DELLA CHIANA	0,52%	X	
41.	FOLLONICA	1,73%	X	
42.	GAIOLE IN CHIANTI	0,12%	X	
43.	GAVORRANO	0,45%	X	
44.	GROSSETO	12,72%		X
45.	ISOLA DEL GIGLIO	0,09%		X
46.	LATERINA PERGINE VALDARNO	0,32%	X	
47.	LORO CIUFFENNA	0,32%	X	
48.	LUCIGNANO	0,18%	X	
49.	MAGLIANO IN TOSCANA	0,17%		X
50.	MANCIANO	0,28%	X	
51.	MARCIANO DELLA CHIANA	0,18%		X
52.	MASSA MARITTIMA	0,52%	X	
53.	MONTALCINO	0,36%		X
54.	MONTE ARGENTARIO	0,55%	X	
55.	MONTE SAN SAVINO	0,55%	X	
56.	MONTEMIGNAIO	0,03%		X
57.	MONTEPULCIANO	0,86%	X	
58.	MONTERCHI	0,10%		X
59.	MONTERIGGIONI	0,84%	X	
60.	MONTERONI D'ARBIA	0,53%		X
61.	MONTEROTONDO M.MO	0,08%		X
62.	MONTEVARCHI	1,40%	X	
63.	MONTICIANO	0,09%	X	
64.	MONTIERI	0,07%		X
65.	MURLO	0,14%	X	
66.	ORBETELLO	0,66%	X	

67.	ORTIGNANO RAGGIOLO	0,04%	X	
68.	PIANCASTAGNAIO	0,22%		X
69.	PIENZA	0,13%		X
70.	PIEVE SANTO STEFANO	0,16%		X
71.	PIOMBINO	1,61%		X
72.	PITIGLIANO	0,20%	X	
73.	POGGIBONSI	5,81%	X	
74.	POPPI	0,24%		X
75.	PRATOVECCHIOSTIA	0,18%		X
76.	RADDA IN CHIANTI	0,09%		X
77.	RADICOFANI	0,11%		X
78.	RADICONDOLI	0,04%		X
79.	RAPOLANO TERME	0,32%		X
80.	ROCCALBEGNA	0,04%	X	
81.	ROCCASTRADA	0,49%		X
82.	SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,07%	X	
83.	SAN GIMIGNANO	0,40%	X	
84.	SAN GIOVANNI VALDARNO	0,77%	X	
85.	SAN QUIRICO D'ORCIA	0,17%	X	
86.	SAN VINCENZO	0,67%	X	
87.	SANSEPOLCRO	0,97%	X	
88.	SANTA FIORA	0,08%		X
89.	SARTEANO	0,28%	X	
90.	SASSETTA	0,02%		X
91.	SCANSANO	0,18%	X	
92.	SCARLINO	0,41%	X	
93.	SEGGIANO	0,02%		X
94.	SEMPRONIANO	0,04%		X
95.	SIENA	3,00%	X	
96.	SINALUNGA	0,71%	X	
97.	SORANO	0,14%		X
98.	SOVICILLE	0,59%	X	
99.	SUBBIANO	0,46%	X	
100.	SUVERETO	0,14%		X
101.	TALLA	0,03%		X
102.	TERRANUOVA BRACCIOLINI	13,87%	X	
103.	TORRITA DI SIENA	0,50%	X	
104.	TREQUANDA	0,06%	X	
	TOTALE	100,00%		

Il Presidente dell'Assemblea Alessandro Ghinelli, constatato che i Comuni presenti (61/104) sono in numero superiore alla metà più uno dei Comuni facenti parte dell'Autorità, e rappresentano il 77,43% delle quote di partecipazione, dichiara l'Assemblea valida ed idonea a deliberare, ai sensi di quanto disposto all'art. 6 c. 8 dello Statuto.

L'ASSEMBLEA

VISTO

- il Contratto per l'Affidamento del Servizio di gestione integrata di Ambito **"Contratto di Servizio"** sottoscritto in data 27.3.2013 tra l'Autorità di Ambito ATO Toscana Sud (Autorità o Concedente) e SEI Toscana (Concessionario), in forza del quale il Concedente ha affidato al Concessionario, in concessione e in regime di privativa, l'esecuzione di una pluralità di attività, ivi comprese quelle di progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione delle Infrastrutture Minori, nel cui ambito rientrano le Strutture di Supporto ai Servizi di Raccolta – SSR (centri di raccolta e stazioni ecologiche), ed in particolare:
 - l'art. 3.2 lett. B del Contratto di Servizio nel quale si precisa che tra le prestazioni a carico di SEI Toscana rientrano nel Servizio di Ambito anche *"la redazione del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo e le attività di realizzazione e gestione degli Impianti, ovvero delle Infrastrutture Minori previsti dalla programmazione/pianificazione del Servizio ... e rientranti nel Perimetro del Servizio di Ambito"*;
 - l'art. 6 del Contratto di Servizio nel quale è affidata a SEI Toscana *"l'attività di progettazione, realizzazione e gestione relativa a: (...) le Infrastrutture Minori"*, come definite nell'Allegato H al Contratto di Servizio

RICHIAMATE

- la Deliberazione Assembleare n. 04 del 30.01.2014, poi aggiornata con le Deliberazioni n. 06 del 08.05.2015 e n. 25 del 26.10.2016, con la quale l'Assemblea ha provveduto ad approvare il Cronoprogramma degli interventi di adeguamento e nuova realizzazione di Strutture di Supporto ai Servizi di Raccolta (SSR) finalizzato al subentro del Gestore Unico nella gestione delle stesse;
- la Deliberazione Assembleare n. 9 del 27.05.2016 con la quale è stato approvato lo Schema standard dei Contratti Specifici tra ATO Toscana Sud e SEI Toscana per l'esecuzione delle attività relative alla realizzazione delle singole SSR previste dal crono programma in cui è previsto all'art. 4 che la realizzazione degli interventi sia direttamente affidata al Socio di SEI Toscana avente i requisiti necessari (cd "Socio Esecutore"), da identificare nella Società Cooperativa "La Castelnuovese";
- la Delibera n. 17 del 15.11.2017 con quale, preso atto del fallimento Socio esecutore "La Castelnuovese Soc. Coop." e nelle more del ripristino dei requisiti in capo al Concessionario, l'Assemblea ha:
 - approvato l'elenco degli interventi di realizzazione/adeguamento delle SSR (Allegato 1 alla Delibera);
 - autorizzato il Direttore Generale dell'Autorità a sottoscrivere i Contratti Specifici per l'esecuzione delle SSR previste nell'allegato 1, con una deroga temporanea ed eccezionale rispetto alle previsioni dell'art. 4 dello schema dei Contratti Specifici approvato con Deliberazione Assembleare n. 9/2016, atta a consentire a SEI di affidare i lavori a terzi appaltatori selezionati secondo le procedure previste dal D. Lgs. N. 50/2016, stante l'oggettivo interesse pubblico a fronteggiare esigenze urgenti manifestatesi dalle Amministrazioni Comunali a tutela dell'ambiente e dall'igiene pubblica;

RICORDATO CHE nel richiamato allegato 1 della Delibera n. 17/2017 rientra l'intervento per la realizzazione della Struttura di Supporto alla Raccolta nel Comune di Civitella Paganico;

CONSIDERATO CHE in data 25.07.2022 è stata assunta la Delibera del Consiglio Comunale di Civitella Paganico n. 84 con la quale è stato approvato, in sola linea tecnica, il Progetto per la realizzazione di un nuovo Centro di Raccolta sito nel Comune di Civitella Paganico indicando altresì di procedere alla formalizzazione all'ATO Toscana Sud della richiesta volta a consentire delega dei poteri espropriativi a SEI Toscana ai sensi di quanto previsto dall'art. 43 del vigente Contratto di Servizio;

VISTO il DPR n. 327/2001 che prevede espressamente:

- all'art. 3, comma 1 lettera b) che si qualifica come autorità espropriante *"l'autorità amministrativa titolare del potere di espropriare e che cura il relativo procedimento, ovvero il soggetto privato, al quale sia stato attribuito tale potere, in base ad una norma"*;
- all'art. 6 che *"l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario" e che "Se l'opera pubblica o di pubblica utilità va realizzata da un concessionario o contraente generale, l'amministrazione titolare del potere espropriativo può delegare, in tutto o in parte, l'esercizio dei propri poteri espropriativi, determinando chiaramente l'ambito della delega nella concessione o nell'atto di affidamento, i cui estremi vanno specificati in ogni atto del procedimento espropriativo"*;

VISTO l'art. 43 del Contratto di Servizio secondo cui *"fatta salva una differente decisione da parte dell'Assemblea della Autorità di Ambito e, comunque, previa deliberazione di questa, nell'ambito della gestione del Servizio, il Gestore potrà essere delegato a procedere, con oneri a carico del Corrispettivo del Servizio di Ambito, all'acquisizione – tramite procedura espropriativa – delle aree necessarie alla realizzazione degli Impianti e delle Infrastrutture Minori previsti negli atti di Vigente Pianificazione e Vigente Regolazione"*;

RITENUTO opportuno, al fine di dar seguito alla richiamata istanza rappresentata dall'Amministrazione comunale, delegare i poteri espropriativi del terreno funzionale alla realizzazione del Centro di Raccolta di Civitella Paganico al concessionario SEI Toscana, previa assunzione da parte di quest'ultimo dell'impegno di:

- presentare la richiesta di eventuali integrazioni e/o varianti progettuali, ivi compreso il piano particellare di esproprio;
- provvedere alle comunicazioni di avvio del procedimento previste dalla legge ai soggetti privati interessati dalle procedure ablativo, individuando previamente gli intestatari catastali degli immobili;
- valutare le eventuali osservazioni pervenute dai privati e provveda a specificamente motivare sulle medesime, ove pertinenti;
- provvedere alla determinazione del valore dei beni;
- valutare l'opportunità e/o la convenienza, anche nel rispetto del principio di economicità, dell'acquisizione dei beni espropriandi mediante cessione volontaria

- determinare l'indennità provvisoria e definitiva, acquisendo ogni documentazione utile ai fini della determinazione della stessa, anche eventualmente fornita dal soggetto privato interessato;
- provvedere all'eventuale deposito delle somme, determinate ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- provvedere al verbale di immissione di possesso;
- emettere ed eseguire l'eventuale decreto di esproprio in favore del soggetto beneficiario;
- adottare ogni altro provvedimento previsto dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dalle leggi vigenti in materia;
- prendere atto che il Comune di Civitella Paganico risulterà beneficiario dei beni oggetto di esproprio;

DATO ATTO CHE

- l'Autorità conserverà una penetrante potestà di verifica rispetto alla delega assentita affinché la stessa sia esercitata secondo gli indirizzi fissati e, comunque, nel rispetto dei termini e delle procedure previste dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dalle leggi vigenti in materia;
- gli oneri della procedura espropriativa saranno posti a carico del Corrispettivo del Servizio del Comune di Civitella Paganico;

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Consiglio Direttivo nella seduta del 30.09.2022;

**TUTTO QUANDO SOPRA PREMESSO
DELIBERA**

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di delegare il concessionario SEI Toscana all'acquisizione – tramite procedura espropriativa – delle aree necessarie alla realizzazione della Struttura di Supporto alla Raccolta nel Comune di Civitella Paganico, secondo quanto approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84/2022, previa assunzione dell'impegno da parte del concessionario di farsi carico delle attività indicate in premessa;
3. di dare atto che l'Autorità resta titolare di una penetrante potestà di verifica rispetto alla delega assentita affinché la stessa sia esercitata secondo gli indirizzi fissati e, comunque, nel rispetto dei termini e delle procedure previste dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dalle altre leggi vigenti in materia;
4. di dare atto che gli oneri della procedura espropriativa saranno posti a carico del Corrispettivo del Servizio del Comune di Civitella Paganico.

Eseguita la votazione in relazione ai sopraindicati punti si hanno i seguenti risultati, accertati e proclamati dal Presidente:

Presenti	61 (quote 77,43%)
Votanti	61 (quote 77,43%)

Astenuti	--
Contrari	--
Voti favorevoli	61 con quote pari al 100,00% dei partecipanti

Essendosi raggiunto il quorum deliberativo previsto dall'art. 6 comma 9 dello Statuto, il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione assembleare avente ad oggetto: "Esproprio del terreno funzionale alla realizzazione del Centro di Raccolta di Civitella Paganico: delega a SEI Toscana della procedura espropriativa."

Allegati: no

immediata eseguibilità: no

DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE N. 29 del 26.10.2022

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Alessandro Ghinelli

IL SEGRETARIO

Angela Barbi

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il:

☒ giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs 267/2000;

☐ per dichiarazione di immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

Il Segretario

Angela Barbi

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRME DIGITALI Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici dell'ATO Toscana Sud ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

AUTORITA' PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE
ARGOMENTO ISCRITTO ALL'O.D.G. N. 05 DELLA SEDUTA DELL' ASSEMBLEA CONVOCATA IN
SECONDA CONVOCAZIONE PER IL GIORNO 26.10.2022**

OGGETTO: Esproprio del terreno funzionale alla realizzazione del Centro di Raccolta di Civitella Paganico: delega a SEI Toscana della procedura espropriativa
--

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Direttore Generale
Ing. Enzo Tacconi

Data, _____ 27.10.2022 _____

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000

Data, _____

Il Direttore Generale
Ing. Enzo Tacconi